



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 35 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на производствено-логистичен център“, в УПИ III-342, 367, кв. 16, м. „НПЗ Искър – Север I част“, район „Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕМА“ ООД, ЕИК: 030113826, представлявано от Христо Евгениев Матеев – управител, седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Дойран“ № 160

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-логистичен център в УПИ III-342,367 за производство, складове и офиси, кв. 16, местност НПЗ „Искър – Север I част“, район „Искър“, Столична Община, с площ на имота 5730 м². Сградата ще е триетажна с височината до 19,00 м. Предвижда се частичен сутерен. Във височината на първия производствен етаж е разположено частично междинно ниво с разположени санитарно-битови помещения и офиси.

I. На ниво първи етаж са разположени:

1. Административно-офисна част под формата на шоурум с фронт офис и места за административен персонал, съпроводени с необходимите санитарни възли.
2. Складова производствена зона, която се състои от основен високостелажен склад (част, от който ще функционира с митнически режим). Помещение на разпределителния оборотен склад, в който ще се извършва временно складиране на стоки и суровини преди насочването им към последващите функционални етапи, складиране, производство и логистика.
3. Санитарно-хигиенно звено за работниците в склада с офисно помещение за началника на складовата дейност и неговия екип.
4. Производствена зона в която, ще се извършва разкрой сортиране и опаковане на хартия. В тази зона ще са разположени най-тежките машини за форматирането на хартията от постъпващи роли.

II. На междинен етаж (независимо едно от друго) са разположени:

1. Офисно-административна зона обособена в галерия (емпоре) над основната зала на шоурума.



2. Санитарно-битови звена за персонала свързан с логистичната дейност.

III. Ниво втори етаж са разположени:

1. Основната площ от етажа е заета от производствената дейност свързана с форматиране, обработване, печат и опаковане на пощенски пликосе, торбички и различни видове рекламни продукти и съпровождащите ги временни складове за суровини и готова продукция.

2. Санитарно-хигиенна зона за персонала на производството включваща съблекални и мокри помещения за мъже и жени, както и обща стая за почивка.

3. Зона за почивка и обяд на административния персонал изцяло отделена и независима от основната функция на етажа. Подходът до тази зона е директен посредством стълбищна клетка от зоните на административния персонал.

IV. Ниво трети етаж (разделен е функционално на две зони):

1. Основна зона за складиране на леки хартии, в това число санитарни хартии и салфетки.

2. Административна зона с офиси и всички необходими съпътстващи помещения.

Водоснабдяването на комплекса се осъществява от съществуващ, въведен в експлоатация уличен водопровод, собственост на „Софийска вода“ АД, който ще захранва имота с вода за битови и противопожарни нужди. Битово-отпадъчните води ще се заустват в съществуващ уличен канал, собственост на „Софийска вода“ АД. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ разпределение България“ АД. Отоплението на сградата ще се осъществява от климатици. Транспортното обслужване ще се осъществява от ул. „Искърско шосе“.

Инвестиционното предложение за изграждане на производствено-логистичен център попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 91, ал. 1, т. 1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4,8 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-логистичен център, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене” (BG0002004), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III-342, 367, кв. 16, м. „НПЗ Искър – Север I част”, район „Искър”, Столична община, с площ 5730 м². Съгласно ОУП на София имотът попада в устройствена зона ПМС (Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-51/28.01.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район „Искър”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-998/1/09.01.2014 г. район „Искър” удостоверява, че при извършване на обявяването на информационното табло в сградата и на интернет страницата на районната администрация не са постъпили писмени възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на производствено-логистичен център”, в УПИ III-342, 367, кв. 16, м. „НПЗ Искър – Север I част”, район „Искър”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 25.02.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София