



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Временен открит паркинг за 200 бр. леки автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МЕГАПАРК“ ООД“, ЕИК: 175031338, представлявано от Мирослав Танчев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115Г, ет. 2, офис А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на временен открит паркинг с 200 бр. паркоместа, с цел осигуряване на места за паркиране за нуждите на съществуваща бизнес сграда в имота до изграждане на втора сграда с подземен гараж и паркинг. Достъпът до паркинга ще се осигурява от съществуващата към момента алейна мрежа. Паркоместата ще бъдат обозначени с трайна хоризонтална маркировка и табели с номера. Паркингът ще представлява асфалтирана паркингова площ, като се предвижда изграждане на трайна ограда, районно охранно осветление и поставяне на автоматични бариери. Дъждовните води от площта на паркинга ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към съществуващ уличен канал Ø400, преминаващ по локалното платно на бул. „Цариградско шосе“, като ще бъде изграден и задържателен резервоар за акумулиране на дъждовните количества с цел последващото им поетапно включване в канализационната мрежа. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електрическата инсталация на съществуващата бизнес сграда. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 6 км южно от имота.



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на временен открит паркинг за 200 бр. паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони „Витоша” (BG 0000113).

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост”, Столична община, като територията е урбанизирана и антропогенно повлияна.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, който е с площ 14874 м².
2. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. На площадката е предвидено да бъде изградена система за улавяне на площадковите води и отвеждането им в канализационна мрежа в района.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-70/04.02.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на Столична община (рег. № СО-2600-91/07.01.2014 г.) и кмета на район „Младост“ (вх. № ЕО-7000-120(6)/07.01.2014 г.). С писмо изх. № ЕО-7000-120(7)/31.01.2014 г. кмета на район „Младост“ удостоверява, че е извършено публикуване на обява за инвестиционното предложение на информационното табло и на електронната страница на района и че няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Временен открит паркинг за 200 бр. леки автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 14.02.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

