



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сезонна постройка и въздушно електрозахранване” в поземлен имот (ПИ) 111023, местност „Горен Манджарин”, землище на гр. Пирдоп, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Красимир Николов Пенелов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване в ПИ 111023 с обща площ 2.032 дка, местност „Горен Манджарин”, землище на гр. Пирдоп и определяне на трасе за елементи на техническа инфраструктура – въздушно електрозахранване до същия имот. Трасето на кабела ще започва от табло НН монтирано на съществуващ трафопост в имот 000109, ще преминава през ПИ 022021, ще пресича полски път ПИ 155003 и 155004, ще преминава над асфалтиран път ПИ 000086 и от южната граница на асфалтовия път в права линия ще преминава през ПИ 111039, 111041, 111040 и ще завършва на стълб в ПИ 111023. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ в имота собствен водоизточник. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционно предложение за изграждане на въздушно електрозахранване, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот 111023 попада в територията на защитена зона BG 0002128 “Централен Балкан – буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2013 г.).



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по ОС, която, съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение за „Сезонна постройка и въздушно електрозахранване” в поземлен имот (ПИ) 111023, местност „Горен Манджарин”, землище на гр. Пирдоп няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа “Натура 2000”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно Заповед № 396/15.07.2009 г. на кмета на община Пирдоп, се предоставя право на преминаване от асфалтов път покрай частни имоти до имота на възложителя.
2. Дейността от обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващ собствен водоизточник. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно Заповед № 59/07.02.2012 г. на кмета на община Пирдоп се допуска изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот № 111023, м. Горен Манджарин”, землище на гр. Пирдоп.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG 0002128 “Централен Балкан – буфер”.
2. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Строежът ще окаже краткотрайно отрицателно въздействие върху околната среда – прах и шум при изпълнение на строителните работи.

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-45/21.10.2013 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Пирдоп.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Пирдоп (вх. № 9400-1931/30.07.2013 г.). До момента на постановяване на настоящото решение, в РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сезонна постройка и въздушно електрозахранване” в поземлен имот (ПИ) 111023, местност „Горен Манджарин”, землище на гр. Пирдоп, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 14.08.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

