



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствена и търговско-складова база, и собствен водоизточник” в поземлен имот 014027, местност „Желявски път”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: А

Данчев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на производствена и търговско-складова база, и собствен водоизточник в поземлен имот 014027, местност „Желявски път”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, с обща площ 9.077 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия.

Предвижда се да се обособят следните видове обекти:

- Цех за производство на дограма;
- Склад за производство на суровини;
- Склад – готова продукция;
- Обслужваща административно-търговска сграда;
- Трафопост;
- Паркинг за леки коли и товарни коли – 20 паркоместа;
- Портиерна;
- Зелени площи.

В цеха се предвижда разкрояване и монтиране на алуминиева дограма и PVC дограма, както и сглобяване на стъклопакети, монтаж и обков. Производственият процес при изработване на алуминиева и пластмасова дограма ще бъде механизирен и ще се изразява в дейности като рязане, пробиване, почистване и монтажни работи. За производството на дограма ще се



получават готови профили, които ще бъдат разкроявани по размери и на тях ще се монтират предварително подготвените стъклопакети. Съгласно технологичните изисквания за производство на стъклопакети се предвижда да бъде монтирана миялна машина, която ще представлява вана с обем около 2-3 м³, през която ще бъде прекарван за измиване стъкления лист.

Като отделен корпус се предвижда изграждане на едноетажна административно-търговска сграда за управление, пласмент, склад за готова продукция и склад за резервни части, както и кабина за портиер.

Захранването на обекта с вода за противопожарни и битови нужди ще се осъществява посредством собствен водоизточник, който предстои да бъде изграден. Предвижда се в имота да бъде изграден открит паркинг за товарни и леки автомобили с около 20 паркоместа. Дъждовните води от паркинга ще се събират посредством решетки и ще преминават за пречистване през каломаслоуловител преди включването им в площадковата канализация, а от там ще се заустват изгребна яма. Отпадъчните води от административно-търговската сграда и миялната машина също ще се заустват в изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на трафопост.

Вода за питейни нужди ще се осигурява от автомат за минерална вода или бутилирана такава. Отпадъчните води от административната сграда ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път № 000176.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 6789/12.08.2013 г.), копие, от което Ви предоставяме, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. на Дунавски район, при спазване на посочените в становището Мярка BG1MS017, Мярка BG1MB027 и Мярка BG1MB027.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и буква „н“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 4,9 км югозападно от имота е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 84/2008 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За производствения процес при изработване на алуминиева и пластмасова дограма ще доставят готови **профили**, които ще бъдат разкроявани по размери и на тях ще се монтират предварително подготвените стъклопакети.
2. Дъждовните води от паркинга ще бъдат събирани посредством решетки и ще преминават за пречистване през каломаслоуловител.
3. Строителните дейности ще се ограничат в рамките на имота, като не се предвижда потребност от допълнителни площи.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура, освен оформяне входа и изхода на обекта.
6. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 014027, местност „Желявски път”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, с обща площ 9.077 дка, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Съгласно Заповед № 575/06.07.2012 г. на Главния архитект на община Елин Пелин, имотът, предмет на инвестиционното предложение е с отреждане „За производствена и складова дейност”.
2. Съгласно становище изх. № 6789/30.12.2013 г. на БДУВДР, инвестиционното предложение:
 - не попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - не попада в защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот 014027, местност „Желявски път”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-139/12.11.2013 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Елин Пелин и кметство с. Мусачево. С констативен акт 26.06.2013 г. (Към УТ2-19-1546(3)/07.06.2013 г.), община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е оповестено на таблото за обяви в сградата на общината и в периода 10.06.2013 г. – 25.06.2013 г. няма постъпили възражения, мнения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/18.07.2006 г.).
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да го поддържат в техническа изправност.
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата и каломаслоуловителите да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени. (ДВ. бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
8. Във връзка с разпоредбите на чл. 22 от Закона за почвите (ДВ 89/2007 г., изм.) и чл. 41 и чл. 42 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., изм.), при допуснати разливи на иетролни продукти, е необходимо замърсените почвени площи да бъдат почистени и обезвредени.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Производствена и търговско-складова база, и собствен водоизточник“ в поземлен имот 014027, местност „Желявски път“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 13.08.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

