



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 220 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за производство на готови лекарствени форми, хранителни добавки и козметика с офисна част“ в УПИ XLIX, кв. 4, сп. „Верила“, с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Рамкофарм“ ООД, ЕИК: 831134861, представлявано от Огнян Иванов Радев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Плачковица“ № 5А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Намеренията на възложителя са да изгради цех за производство на готови лекарствени форми, хранителни добавки и козметика, който ще се бъде разположен в самостоятелна четириетажна сграда със застроена площ около 870 м². Производственият процес включва смесване на готови субстанции, които ще се доставят от външни производители, таблетирание, капсулиране и опаковане на готовите продукти. Годишно ще се произвеждат около 13 т хранителни добавки под формата на талбети и около 20 т под формата на капсули, 10 т готови лекарствени форми под формата на таблетки и същото количество като капсули, около 5 т меки желатинови капсули, 0,5 т козметични продукти и около 3 т сашета. Производството на готовите лекарствени форми и хранителни добавки ще се осъществи на първи етаж на предвидената за изграждане сграда, а на втория етаж ще се организира производството на меки желатинови капсули и вторично опаковане на хранителните добавки и лекарствените форми. Козметичните продукти ще се произвеждат в помещения, разположени на трети етаж на сградата, а на четвъртия ще се обособят офисни помещения, заседателна зала, приемна, стаи за гости и почивка. На подземното ниво ще бъдат разположени технически помещения, подземен паркинг за 20 автомобили, 4 бр. складови помещения.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез съществуващата ВиК мрежа на територията на „Верила Сървиз“ ЕООД, за което е сключен договор. Обектът ще бъде захранен с електроенергия чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Отоплението на цеха ще бъде на електрическа енергия – електрически котлета и

климатици или на природен газ, чрез монтиране на два броя газови котли, всеки с топлинна мощност 150 кВт. При избор на вариант за отопление чрез природен газ ще бъде изградено газопроводно отклонение от съществуващата газопрееносна мрежа на площадката на „Верила Сървиз“ ЕООД. За нуждите на цеха ще бъде обособен и открит паркинг с около 5 паркоместа.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 6, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 179 m от границата на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за готови лекарствени форми, хранителни добавки и козметика, като при производствения процес няма да протичат процеси на химичен синтез и производство на фармацевтични субстанции и вещества. Предвид това може да се направи извода, че при реализиране на предложението не се очакват съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на обекта няма да се изгражда допълнителна техническа инфраструктура (ВиК, газопровод, пътна инфраструктура), поради което няма да бъде засегната близко разположената защитена зона.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XLIX, който е отреден за производствени и складови дейности.
2. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, в урбанизирана територия, като не се предвижда изграждане на допълнителна транспортна инфраструктура за достъп до имота. Това, както и характерът на предвижданите дейности дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от такива въздействия, които да окажат негативно влияние върху ключови елементи на зоната, респективно видове, предмет на опазване в нея.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XLIX, кв. 4, сп. „Верила“, с. Равно поле, община Елин Пелин. Имотът е с площ 1810 m².
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-106/15.09.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от увреждане на повърхностни или подземни водни тела.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кметовете и засегнатото население на община Елин Пелин (вх. № П_02-23533/2/19.08.2014 г.) и кметство с. Равно поле (вх. № 569/19.08.2014 г.) за своето инвестиционно предложение. С писмо, изх. № П_02-23533/3/10.09.2014 г., кметът на Община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на 20.08.2014 г. съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, като в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения. С писмо, изх. № 600/03.09.2014 г., кметът на с. Равно поле удостоверява, че обява за инвестиционното

предложение е поставена на таблото за обяви в кметството на 19.08.2014 г. и до 02.09.2014 г. няма постъпили възражения и мнения от населението на с. Равно поле.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
4. При извършване на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96/2003 г., изм. и доп.) да се спазят изискванията, заложи в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ).
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм. и доп.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от точковите източници, разположени на производствената площадка, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от ЗЧАВ във връзка изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
7. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/2011 г.).
8. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
9. При пускане на обекта в експлоатация и при генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация на отпадъците по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Цех за производство на готови лекарствени форми, хранителни добавки и козметика с офисна част“ в УПИ XLIX, кв. 4, си. „Верила“, с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*20.12.2014*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София