



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 214 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Административно-търговски център за нуждите на дружеството” в ПИ № 102053 по КВС, „Цех за производство на метални изделия” в ПИ № 102052 по КВС и „Административно-търговски център за нуждите на дружеството” в ПИ № 102051 по КВС, гр. Сливница, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ФРИЗОМАТ” ООД, ЕИК 831356988, представлявано от Младен Спасов Колев – управител; седалище и адрес на управление: гр. Божурище, ул. „Далия” № 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация от възложителя се предвижда:

1. В поземлен имот № 102051, м. „Шугарник”, землище на гр. Сливница, община Сливница, с площ от 9000 м², с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия, се предвижда изграждане на „Административно-търговски център” включващ следните сгради: склад за промишлени стоки със застроена площ около 2000 м², търговска сграда за продажба на промишлени стоки със застроена площ около 2000 м²; административна сграда с офиси за нуждите на дружеството със застроена площ около 1000 м²; сграда – заведения за обществено хранене /кафе-аперитив, столова за хранене на работещите във фирмата, бюфет и др./ със застроена площ около 500 м²; сграда за охранителна дейност със застроена площ около 100 м²; сграда със санитарно-битови помещения със застроена площ около 300 м²; паркинг за служители и за посетители – за леки и лекотоварни автомобили.
2. В поземлен имот № 102052, в землището на гр. Сливница, община Сливница, с площ от 31899 м², с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия, се предвижда изграждане на „Цех за производство на метални конструкции”, включващ следните сгради: халета за студена обработка на метали със застроена площ



около 3000 м²; две складови сгради – за съхранение на суров материал и на готова продукция със застроена площ около 1500 м² всяка от тях; търговски обекти за готова продукция със застроена площ около 2000 м²; административна сграда със застроена площ около 1000 м²; сграда – заведения за обществено хранене /кафе-аперитив, столова за хранене на работещите във фирмата, бюфет и др./ със застроена площ около 500 м²; сграда за охранителна дейност със застроена площ около 100 м²; сграда със санитарно-битови помещения със застроена площ около 300 м²; паркинг за служители и за товарни автомобили, доставящи материал за цеха, както и за извозване на готовата продукция. В складовата сграда за съхранение на суров материал ще постъпват готови профили от студено валцувана стомана, съответните крепежни елементи, сглобки, закладни, възлови метални детайли и др. подобни. В халетата за студена обработка на метали ще постъпват отделните елементи за производство. След тяхната обработка същите ще се сглобяват за направа на съответния детайл от конструкцията на съответното хале, съоръжение и др. чрез струговане, фрезование, заваряване и др. Не се предвижда леене на стомана, а обработката ще се състои в оразмеряване на съответен елемент и направата му.

3. В поземлен имот № 102053, м. „Лицето“, землище на гр. Сливница, община Сливница, с площ от 5900 м², с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия, се предвижда изграждане на „Административно-търговски център“, включващ следните сгради: административна сграда с офиси за нуждите на дружеството със застроена площ около 1000 м²; търговска сграда за продажба на промишлени стоки със застроена площ около 1500 м²; сграда – заведения за обществено хранене /кафе-аперитив, столова за хранене на работещите във фирмата, бюфет и др./ със застроена площ около 500 кв.м; сграда за охранителна дейност със застроена площ около 100 м²; сграда със санитарно-битови помещения със застроена площ около 300 м²; паркинг за служители и за посетители – за леки и лекотоварни автомобили.

Конструкцията на сградите ще бъде изцяло сглобяема метална от студено валцувана поцинкована стомана, а околните стени ще бъдат изградени от термопанели. Устройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%; интензивност на застрояване – до 2.5; озеленена площ – 20%. Водоснабдяването се предвижда да се извърши от мрежата на „В и К“ ЕООД – София област чрез водопроводни отклонения с дължина около от 600 до 800 м. За отвеждане на отпадните води се предвижда изграждане на локални пречиствателни съоръжения. Третираните отпадни води се предвижда да се използват за напояване на площадковото озеленяване. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи от мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Предвижда се захранването на имотите с ток да стане от трафопост, който ще бъде изграден от дружеството в ПИ № 102052. Предвижда се отоплението на обектите да бъде осъществено от котле на ел. ток или твърдо гориво. Предвижда се вентилационни инсталации за административните и търговски сгради, сградата за заведения за обществено хранене и за санитарно-битовите помещения. Комуникационен достъп до имотите е подсигурен от съществуващ полски път на община Сливница, граничещ с поземления имот от източната страна, който има връзка със съществуващ асфалтов път – IV клас от път Е-80 към с. Опицвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 11 буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Поради това, че горесцитираните инвестиционни намерения ще бъдат реализирани в съседни имоти, както и че за осъществяване на инвестиционните предложения трябва да се развият и други съвместни спомагателни или поддържащи дейности, които са предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, е преценено, че е необходимо намеренията Ви да бъдат разгледани съвместно, и на основание чл. 82, ал. 3 от ЗООС да бъде проведена една обединена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен, с изх. № 5336/26.11.2014 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. на Дунавски район.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Според представените данни инвестиционното предложение попада защитени зони по смисъла на ЗБР. От посочените в инвестиционното предложение имоти само ПИ № 102052 по северната си граница навлиза с 1,5 – 4 м графично в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Административно-търговски център за нуждите на дружеството” в ПИ № 102053 по КВС, „Цех за производство на метални изделия” в ПИ № 102052 по КВС и „Административно-търговски център за нуждите на дружеството” в ПИ № 102051 по КВС, гр. Сливница, Софийска област няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман”, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулпране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на 2 броя административно-търговски центрове за нуждите на дружеството и цех за производство на метални изделия, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000322 „Драгоман”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, обект на инвестиционното предложение, попадат в землището на гр. Сливница, община Сливница. Имотите са с начин на трайно ползване – нива и не са идентифицирани като природно местообитание.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-109/16.09.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета и засегнатото население на община Сливница. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 08-00-506/22.07.2014 г., администрацията на община Сливница удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили писмени или устни възражения или запитвания.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 от Наредба № 54 за дейността на национална система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от отоплителен котел/котли, в съответствие с чл. 16, ал. 1,

т. 3 от Закона за чистота на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/28.05.1996 г., изм. ДВ бр. 102/21.12.2012 г.)

6. Локалните пречиствателни съоръжения за отпадъчни води да се поддържат в техническа изправност.
7. Всички дейности на площадките на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите им.
8. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определен с наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО;
9. По време на експлоатацията на административна сграда, да се предвиди разделното събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение „Административно-търговски център за нуждите на дружеството” в ПИ № 102053 по КВС, „Цех за производство на метални изделия” в ПИ № 102052 по КВС и „Административно-търговски център за нуждите на дружеството” в ПИ № 102051 по КВС, гр. Сливница, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 11.12.2010...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София