



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 211 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на административна сграда – пристройка към сградата на съществуващо телевизионно студио” в УПИ III, кв. 2, м. „Летищен комплекс”, бул. „Брюксел” № 1, район „Слатина”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Велиграф асет мениджмънт“ АД, ЕИК: 201079376, представлявано от: Румен Цонков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Брюксел“, № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда – пристройка към сградата на съществуващо телевизионно студио в УПИ III, кв. 2, м. „Летищен комплекс”, бул. „Брюксел” № 1, район „Слатина”, Столична община.

Пристройката ще обезпечи нуждите от ново студио и съответните допълнителни площи за нюзрум и постпродукция на телевизията. Новопроектираната административна сграда представлява четириетажна сграда с частичен сутерен, чиято форма е начупен правоъгълник с размери в основните направления 12.10 м – 27.75 м. На кота -2.80 м е предвиден частичен сутерен, който обезпечава нуждите на сградата от складови площи, с развито комуникационно ядро състоящо се от стълбищна клетка и панорамен асансьор и склад.

Кота ± 0.00 м = 535.05 м на пристройката е привързана към нивото на партера на съществуваща сграда и съответно чрез вертикалната планировка към околния терен. Осигурена е достъпна среда за лица в неравностойно положение.

На нивото на партера от юг е разположено основното фоайе. В партера на съществуващата сграда се предвижда преустройство на някои помещения: Фоайе, Нюзрум, Рекламни агенти, Рекламен Директор, Програмен координатор и Оперативен координатор, с цел обединяване и оформяне на единно приемно пространство.

На 2-ри етаж, кота +3.60 м е осигурена връзка между пристройката и съществуващата сграда посредством 5 бр. стъпала в общото фоайе. На юг е разположено комуникационното ядро,



състоящо се от стълбищна клетка и панорамен асансьор. На същото ниво са предвидени помещения: Гримьорна; Приемна и офис; Нюзрум.

На 3-ти етаж е разположено основното ТВ студио с височина през 2 нива, приблизително 6 м и площ 214.38 м². На юг от него са разположени фойе, комуникационното ядро, състоящо се от стълбищна клетка и панорамен асансьор, сървърно помещение, апаратна звукозапис и дублаж, звукозаписна кабина.

На 4-ти етаж към основното студио са обособени: комуникационното ядро, състоящо се от стълбищна клетка и панорамен асансьор, сървърно помещение, режисьорска апаратна, тонрежисьорска апаратна.

Водоснабдяването на обекта ще се извършва от водопреносната мрежата в района. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването на обекта ще се извършва от електропреносната мрежа. Отоплението на сградата ще се осъществява от климатизация чрез климатични сплит и мулти-сплит системи, с директно изпарение на хладилния агент. Предвидени са четири отделни климатични системи, чиито външни тела са разположени на покрива на сградата. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улица.

Инвестиционното предложение за изграждане на административна сграда с офиси представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, 29в, буква „е“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5.22 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда – пристройка към сградата на съществуващо телевизионно студио, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Долни

Богров – Казичене” (BG0002004), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III, кв. 2, м. „Летищен комплекс”, бул. „Брюксел” № 1, район „Слатина”, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-566/25.11.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета на Столична община и кмета на район „Слатина”. С писмо (изх. АБ-26-00-2293/5/04.12.2014 г.), главния инженер на район „Слатина” удостоверява, че в периода от 17.11.2014 г. до 02.12.2014 г. на информационното табло и на интернет страницата на районната администрация е поставено съобщение относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм. ДВ бр. 55/20.07.2012 г.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, които съдържат 300 kg или повече флуорирани парникови газове, трябва да инсталират системи за детекция на течове. Тези системи за детекция на течове следва да се проверяват поне веднъж на всеки 12 месеца с оглед осигуряване правилното им функциониране, съгласно чл. 3, ал. 3 от Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове от 17 май 2006 г.
4. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр.53/2012 г., изм., бр. 98/2014 г.), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определен с наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО;
5. По време на експлоатацията на административна сграда, да се предвиди разделното събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО / ДВ, бр. 53/2012 г., изм. бр. 98/2014 г.;

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на административна сграда – пристройка към сградата на съществуващо телевизионно студио” в УПИ III, кв. 2, м. „Летищен комплекс”, бул. „Брюксел” № 1, район „Слатина”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 09.12.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София