



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 202 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда с шоурум“ в ПИ с идентификатор 44063.6207.626, м. „Висо“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „РОЖЕН ПЛАСТ“ ЕООД, ЕИК 130216810, представлявано от Здравко Борисов Караиванов – управител; седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. „Яворов“, бл. 6, вх. В, ет. 2, ап. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционно предложение предвижда изграждане на „Офис сграда с шоурум“ в ПИ с идентификатор 44063.6207.626, м. „Висо“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. По данни на възложителя застроената площ за офис сградата е около 180 м², а за шоурума около 784 м². Офис сградата да бъде изградена на три етажа монолитна със стоманобетонна конструкция. На първия етаж ще бъде разположена рецепция, конферетна зала, зала за гости и зала за работни срещи, съответно и санитарни помещения. На втория етаж ще бъде разположено офис пространство, обособено като една голяма зала разделена чрез стъклени прегради за отделните работни места на служителите на фирмата, кабинет на управителя, малко кухненско помещение и санитарни помещения. На третия етаж се предвижда столова и стаи за отдых и почивка. Достъпът ще бъде с асансьор и стълбищна клетка стигащи до третия етаж. Шоурумът се предвижда да бъде от метална конструкция на един етаж. В него ще се съхраняват и ще бъдат изложени материали за изграждане на водопроводни и канализационни проводни (тръби, фитинги, арматури). Предвиждат се около 20 паркоместа и зелени площи не по-малко то 1350 м². Ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура в района. Електрозахранването на обекта ще се извърши от изградената електроразпределителна мрежа в района. Отоплението на сградата ще се осъществява чрез изграждане на локално парно отопление на електричество. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към



съществуващия в съседство водопровод. Поради липса на изградена канализация, ще бъде изградена водоупътна изгребна яма, разположена в границите на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане нова офис сграда с шоурум, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в землището на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. Съгласно приложена Заповед РД-09-50-467/11.07.2013 г. на Главния архитект на Столична община по действащия ОУП имотът попада в зона „Зона за високотехнологични производства“ (Птп) и предвиденото застрояване е допустимо.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в ПИ с идентификатор 44063.6207.626, м. „Висо“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с площ на имота 3260 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-520/14.10.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил Столична община, кмета и засегнатото население на район „Панчарево“ и кметство с. Лозен. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 7000-1090/2/17.10.2014 г., администрацията на район „Панчарево“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение в периода от 01.10.2014 г. – 14.10.2014 г. чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на района и в кметство Лозен, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. Към писмото е приложено становище на кмета на с. Лозен с изх. № 382/14.10.2014 г., който също удостоверява, че информацията е оповестена в гореупоменатия срок и няма постъпили възражения или предложения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда с шоурум“ в ПИ с идентификатор 44063.6207.626, м. „Висо“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 27.11.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София