



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 197 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда със собствен водоизточник“ в поземлен имот с идентификатор 04234.6992.6, м. „Козарнико“, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: В

Алексиева,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане нискоетажна жилищна сграда със собствен водоизточник, в поземлен имот с идентификатор 04234.6992.6, м. „Козарнико“, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с площ на имота 798 м². Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода ще се осъществява собствен водоизточник – кладенец за задоволяване на собствени потребности. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до терена ще се осъществява по съществуващ полски път от североизток, с който имота граничи. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне на входа и изхода към площадката на бъдещия обект.

Във връзка с предвижданото изграждане на собствен водоизточник, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и



на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Имотът граничи с Природен парк „Витоша” и Защитени зони BG0000113 „Витоша”.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне на входа и изхода към площадката на бъдещия обект.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша” (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 04234.6992.6, м. „Козарнико”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община с площ 798 м², с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива. Съгласно Заповед № РД-09-50-433/04.07.2013 г. на Главния архитект на Столична община, имотът попада в „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди” (Сср).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на

единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-555/12.11.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на Столична община, кмета на район „Панчарево“ и кмета на кметство с. Бистрица. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 9400-3080/2/03.11.2014 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода 15.10.2014 г. до 28.10.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство с. Бистрица са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и кметство с. Бистрица не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. С писмо, изх. № 392/28.10.2014 г., кметът на с. Бистрица удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е изложена на мястото за обяви в кметство с Бистрица. Обявлението е направено в периода от 15.10.2014 г., до 28.10.2014 г. В кметство с. Бистрица няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното намерение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.
3. Изгребната яма да са изпълнени като водонепропускливи бетонова шахта. Почистването на ямата да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищна сграда със собствен водоизточник” в поземлен имот с

идентификатор 04234.6992.6, м. „Козарнико”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 25.11.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София