



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 196 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на дом за стари хора и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 044018, м. „Горни ръжеве“, землище на с. Рельово, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители:

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, целта на инвестиционното предложение е изграждане на дом за стари хора, сграда за персонала и собствен водоизточник в поземлен имот № 044018, м. „Горни ръжеве“, землище на с. Рельово, община Самоков, с площ на имота 4001 м². Застроената площ на бъдещите постройки в имота се предвижда да бъде около 1200 м². Първата сграда е за обслужващ персонал – медицински и общ персонал, в която ще бъдат разположени лекарски кабинет, манипулационен кабинет и стая за отдых на персонала. Втората сграда ще бъде за живеене на възрастните хора и ще включва кухня, столова, хол с различни занимания, 40 стаи с по две легла.

Сградата ще бъде захранена с питейна вода от собствен водоизточник – сондаж, с дълбочина около 30 м. Посредством потопяема помпа от кладенеца ще се изпомпва вода, която ще захранва приборите. След кладенеца е предвидена дворна водомерна шахта, оборудвана със спирателен кран /СК/, филтър, водомер за студена вода, обрътна клапа и СК с изпразнител. За захранването на сградите и съоръженията с вода ще се изгради площадкова водопроводна мрежа от ПЕВП тръби и фасонни части. Топлата вода ще се подsigурява от слънчеви колектори, монтирани на покрива на сградите.

На площадката ще бъде изградена канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните битово-фекални води в бетонизирана изгребна яма. Обектът ще бъде захранен с електрическа енергия чрез изграждане на трансформатор 20/0.4 kV. Отоплението ще се осъществи чрез изграждане на локално парно в сградата чрез парно котле, което ще се захранва с еко брикети. Имотът е с осигурен транспортен достъп, разположен е до асфалтов път между село Рельово и к.к. Белчин бани.



Инвестиционното предложение за изграждане на дом за стари хора с включен към него лекарски кабинет и манипулационен блок представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 30 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС също подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поради това, че горесцитираните инвестиционни предложения ще бъдат реализирани в ПИ № 044018, землище на с. Рельово, намирам, че е необходимо намеренията да бъдат разгледани съвместно, и на основание чл. 82, ал. 3 от ЗООС ще бъде проведена една обединена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията, на която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на дом за стари хора и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 044018, м. „Горни ръжеве“, землище на с. Рельово, община Самоков няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за стари хора и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителните дейности ще бъдат осъществени единствено върху имот № 044018, без да се засягат други съседни имоти.
3. До имота има осигурен транспортен достъп по съществуващ асфалтов път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, което да доведе до усвояване или нарушаване на допълнителни територии и увреждане на природни местообитания и местообитания на видове.
4. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 044018, м. „Горни ръжеве“, землище на с. Рельово, община Самоков. Общата площ на имота е 4001 м², начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята при неполивни условия.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите, посочени в заповедта за обявяване на ЗЗ BG 0002084 „Палакария“, Заповед № РД -113/2012 на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).
3. Ландшафтът се променя незначително, като запазва предимно селскостопанския си характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 044018, м. „Горни ръжеве“, землище на с. Рельово, община Самоков с площ 4001 м².
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-115/23.09.2014 г. с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на село Рельово.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Самоков и кмета на с. Рельово.

С писмо изх. № 9400000/708/28.07.2014 г., кметът на община Самоков, удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на информационното табло на общинската администрация. За периода на обявяване няма постъпили устни или писмени становища, възражения и предположения от заинтересованото население.

С писмо, изх. № 28/14.07.2014 г. кметът на с. Рельово удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на информационното табло на кметството. В периода на обявяване няма постъпили устни, писмени становища, възражения и предположения от заинтересованото население.

До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писмени мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди реализацията на намерението за добив на подземни води да бъдат спазени изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
3. Собствениците/ползвателите на сондажния кладенец да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на дом за стари хора и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 044018, м. „Горни ръжеве“, землище на с. Рельово, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 21.08.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София