



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 187 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда с курортни функции“ в поземлен имот с идентификатор 03441.1.1208, м. „Соколец“, с. Бели Искър, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Р. Арабаджиева,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на еднофамилна сграда с курортни функции в поземлен имот с идентификатор 03441.1.1208, м. „Соколец“, с. Бели Искър, община Самоков, с обща площ на имота 1499 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. Съгласно Решение № 733/28.03.2013 г., общински съвет Самоков одобрява представено задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 03441.1.1208, м. „Соколец“, с. Бели Искър, община Самоков, като се обособи „Рекреационна устройствена зона – курорт – Ок“. Отоплението ще се осъществява посредством 4 броя битови сплит системи за климатизация и 2 броя слънчеви батерии. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Имотът е обезпечен от транспортен достъп – южно по полски път на община Самоков – кметство с. Бели Искър. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени



зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“ с идентификационен код (BG0000495), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ (BG0000495), обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 1,87 км югозападно от имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Рила“ (0000495) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна сграда с курортни функции, което не предполага допълнително съществено въздействие върху околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Рила“ (BG 0000495), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 03441.1.1208, м. „Соколец“, с. Бели Искър, община Самоков, с обща площ 1499 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. Съгласно Решение № 733/28.03.2013 г., общински съвет Самоков одобрява представено задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 03441.1.1208, м. „Соколец“, с. Бели Искър, община Самоков, като се обособи „Рекреационна устройствена зона – курорт – Ок“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 20%; интензивност на застрояване – до 0,60; озеленена площ – мин. 50 %, максимална височина на сградата – до 10 м.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи

спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-103/01.09.2014 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Самоков и кмета на кметство Бели Искър. С писмо, изх. № 940000360/08.05.2014 г., община Самоков удостоверява, че инвестиционното предложение е оповестено на таблото на общинската администрация в периода 17.04.2014 г. – 29.04.2014 г. и за периода на обявяване няма постъпили устни или писмени становища, възражения и предложения от заинтересованото население. С писмо, изх. № 80/30.04.2014 г., кметът на кметство с. Бели Искър удостоверява, че информацията по Приложение 2 е поставена на информационното табло на кметството в периода от 15.04.2014 г. до 30.04.2014 г. За периода на обявяване няма постъпили устни или писмени или писмени становища, възражения и предложения от заинтересованото население.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сграда с курортни функции“ в поземлен имот с идентификатор 03441.1.1208, м. „Соколец“, с. Бели Искър, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 50.10.14.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София