



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 171 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Многофункционален комплекс – Сграда А – апартаментен хотел с детска градина, магазини, офиси и подземен паркинг, Сграда Б – жилищна част с кафе сладкарница, АИПСМП – дентална и подземен паркинг“, УПИ Х-5679, кв. 13, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Тс

Кръстева и С

Кръстев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на многофункционален комплекс състоящ се от два подобекта, разположен в УПИ Х-5679, кв. 13, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община с обща площ от 3562 м².

СГРАДА А ще бъде разположена в западния край на имота и ще представлява апартаментен хотел с магазини, медицински център и детска градина. В сутерена на сградата са предвидени: подземен паркинг с 30 бр. паркоместа, две стълбищни клетки, абонатна станция, мазета и аусгус 2 бр. за почистване. На първи етаж ще са обособени магазините с директен подход от улицата, медицинският център, както и детската градина за 24 деца и двор към нея. На това ниво ще бъдат разположени и фойе с места за изчакване и рецепция, санитарен възел, помещение за съхраняване на ценности. Предвижда се и втори вход/изход към вътрешна площадка за отдих. На втори, трети и четвърти етаж ще са разположени 7 бр. апартамента. На мансарден етаж са предвидени 3 многостайни апартамента и 1 тристаен апартамент.

СГРАДА Б ще бъде разположена в източния край на имота и ще представлява жилищна сграда с апартаменти, кафе сладкарница, АИПСМП – дентална медицина, офис и подземен паркинг. Подходът към сградата е решен от юг откъм ул. „Свети Киприян“, като вход на сградата е предвиден и от север. В сутерена са предвидени: подземни паркинг с 19 бр.



паркоместа, стълбишна клетка, абонатна станция и мазета. На първия етаж ще бъдат обособени кафе сладкарница, АИПСМП – дентална медицина, офис и входно преддверие с място за колички и др. На втори, трети и четвърти етаж са предвидени по два двустайни и два тристайни апартамента. На мансарден етаж е предвиден един тристаен апартамент. За вертикална комуникация между отделните етажи са предвидени асансьор и стълбишна клетка.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено от съществуващ уличен водопровод ф315 РЕ или ф300 СНГ, минаващи по улицата от южната страна на парцела (*Съгласно изходни данни за проектиране на ВиК отклонения от „Софийска вода” АД*), чрез изграждане на новопроектирано сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на отпадъчните битови и дъждовни води от сградата ще се изпълни към съществуващ канал ф50 или ф80, посредством изграждане на новопроектирано сградно канализационно отклонение.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост „Андрей Ляпчев 66” /Д № 11-695/ чрез електропроводни линии НН (*Съгласно ПДПЕРМ № 1201235817 с „ЧЕЗ Разпределение България” АД*). Отоплението на жилищата в сградата е решено с ТЕЦ чрез включване към съществуващата топлопреносна мрежа, а на кафе сладкарницата, както и на медицинския център и офиса, ще бъде подпомогнато от климатични тела.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2.5 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на Многофункционален комплекс – Сграда А – апартаментен хотел с детска градина, магазини, офиси и подземен паркинг, Сграда Б – жилищна част с кафе сладкарница, АИПСМП – дентална и подземен паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ Х-5679, кв. 13, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е антропогенно повлияна.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-396/29.07.2014 г., следва да се има предвид, че с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатация на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на район „Младост“ и засегнатата общественост. С писмо, изх. ЕО-9400-130/23.07.2014 г., Кметът на район „Младост“, удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло и електронната страница на район „Младост“. В законоустановения срок на публично обявяване не са постъпили писмени становища и възражения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм. ДВ бр. 55/20.07.2012 г.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (обн. ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).~
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация при наличие на алтернативен източник на енергия, възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
3. При образуване на строителни отпадъци за реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагани на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89 от 2012 г.)
4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството, да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
5. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Многофункционален комплекс – Сграда А – апартаментен хотел с детска градина, магазини, офиси и подземен паркинг, Сграда Б – жилищна част с кафе сладкарница, АИПСМП – дентална и подземен паркинг“, УПИ Х-5679, кв. 13, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата...30.09.14...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

