



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 168 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство, промяна предназначението и пристройка на хотелска група 3 към Хотелски Комплекс „Царско Село” в Медико-дентален център, в УПИ VIII-1726. 2132, 1340, 2230, кв. 138, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околновръстен път”, район „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Пит Къмпани” ООД, ЕИК: 121820522, представлявано от Стойне Манолов Манолов – управител, адрес: гр. София, комплекс „Царско село”, ул. “Околновръстен път” № 72

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство, промяна предназначението и пристройка на хотелска група 3 към Хотелски Комплекс „Царско Село” в Медико-дентален център, в УПИ VIII-1726, 2132, 1340, 2230, кв. 138, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околновръстен път”, район „Витоша”, Столична община. Проектът обхваща преустройство на съществуваща двуетажна сграда, чрез прецизиране предназначението на отделните помещения, оформяне на необходимите площи за реализацията за нуждите на медицински център и специализирана болница за активно лечение по ортопедия, травматология и спортна медицина. Предвижданото разширение на сградата е със застроена нова площ от 60 м² на два етажа без сутерен. В периода на експлоатация ще работят 8 кабинета със специализиран медицински персонал до 10 – 15 души, помощен персонал до 5 души и до 5 – 6 души (пациенти) на краткосрочен престой. Предвидени са 8 броя места за паркиране, които ще бъдат разположени в непосредствена близост до входа на лечебното заведение. Отоплението на комплекса се извършва, като се използва гориво пелети. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ в целия комплекс водопровод. Канализационната система на целия комплекс е разделна за битови и дъждовни води. Битовите отпадъчни води се отвеждат в съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), в която е отделен обем, действащ като



изгребна яма. Почистването периодично се извършва при сключен договор с лицензирана фирма. Дъждовните води са отделени, не се замърсяват с включване на отпадъчни води и се заустват самостоятелно без пречистване, за което не се изисква разрешително за заустване. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ път.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 2668/05.09.2014 г.) инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.5.1 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ от ЗООС, но съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон следва да се разглежда като разширение на инвестиционно предложение в Приложение № 2 към същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1,8 км южно от обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство, промяна предназначението и пристройка на хотелска група 3 към Хотелски Комплекс „Царско Село“ в Медикодентален център, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни

въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша” (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Проектът за преустройство, промяна предназначението и пристройка на хотелска група 3 към Хотелски Комплекс „Царско Село” в Медико-дентален център ще се реализира в УПИ VIII-1726, 2132, 1340, 2230, кв. 138, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околновръстен път”, район „Витоша”, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-54/28.01.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Отоплението ще се осъществява посредством изградените мрежи на сградата – общо 10 броя водогрейни котли на гориво пелети, с обща мощност 800 kW, като за отоплението на медицинския център ще се изплзва 1 бр. водогреен котел.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение 2 на кмета на район „Витоша”. С писмо с регистрационен номер № 7000-2409(1)/06.01.2014 г., район „Витоша” удостоверява, че на 06.12.2013 г. на информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване, в деловодството на район „Витоша” не са постъпили писмени становища и възражения по процедурата и обекта, който засяга.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от дизелов (газов) агрегат, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
4. При образуване на строителни отпадъци за реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
6. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство, промяна предназначението и пристройка на хотелска група 3 към Хотелски Комплекс “Царско Село” в Медико-дентален център, в УПИ VIII-1726, 2132, 1340, 2230, кв. 138, м. “Витоша – ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околновръстен път”, район “Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 24.09.2014 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

