



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 167 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Път с трайна настилка и паркинг-обръщало” в обхват част от поземлен имот (ПИ) № 000507 – полски път и част от ПИ № 001073 – полски път на община Елин Пелин и част от имоти с №№ 115038, 115027, 115051, 165052, 116026, 117007, 001071, 001085, 111072, 117009 – за обслужването на Логистичен център в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин и транспортен достъп (път с трайна настилка) част от ПИ № 165054 и ПИ № 000507, подземен електрически кабел 20 kV между ПИ № 165053 и ПИ № 115038 през ПИ № 000507 (полски път) и нов трафопост КТП 800 kVA, 20/0,4 kV в ПИ № 165053 в местността „Умни дол”, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Глориент Инвестмънт БГ” ООД, ЕИК 175114969, представлявано от Христо Владимир Кусев – управител, седалище и адрес на управление – бул. „Искърско шосе” № 7, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е изграждане на път с трайна настилка и паркинг-обръщало в обхват част от ПИ № 000507 – полски път и част от ПИ № 001073 – полски път на община Елин Пелин и част от имоти с №№ 115038, 115027, 115051, 165052, 116026, 001071, 001085, 111072, 117009 и транспортен достъп (път с трайна настилка) част от ПИ № 165054 и ПИ № 000507, подземен електрически кабел 20 kV между ПИ № 165053 и ПИ № 115038 през ПИ № 000507 (полски път) и нов трафопост КТП 800 kVA, 20/0,4 kV в ПИ № 165053 за обслужването на Логистичен център „Ист Ринг” в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Трасето на пътя ще е с дължина около 680 м. Новият път ще засяга площ от 10081 м². Широчината на пътното платно ще е 7,00 м, за тежко камионно движение, а напречният наклон двустраен – 2,5%. Банкетите ще са с ширина 1,25 м, а от южната страна е предвидена възможност за прокарване на ел. мрежа в тръбно-канална мрежа. Изграждането на външното електрозахранване за логистичния център ще стане от нов трафопост КТП 800 kVA, 20/0,4



kV. За електрозахранването на трафопоста ще се положи нов кабел 20 kV. Трасето на кабела ще е с дължина около 3,6 м и ще пресича подземно полски път № 000507. Кабелната линия ще се положи в изкоп на дълбочина 1,0 м.

В областта на имоти № 117007 и 117009 е предвиден паркинг с обръщало, който да се оформи като възлов за територията и позволи транспортно обслужване и обръщане на превозни средства.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и буква „д“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4.4 км западно от обектите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на път с трайна настилка и паркинг-обръщало, транспортен достъп, подземен електрически кабел и трафопост не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG0000165 „Лозенска планина“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, които ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение с начин на трайно ползване – полски път са: №№ 000507 и 001073, с начин на трайно ползване – ниви са: №№ 165054, 115051, 115027, 116026 и 117007, в Пп устройствена зона от вида

„Складови дейности“ са: №№ 165053, 165052, 115038, 001071, 001072 и 001085 и за др. Селскостопански терен – № 117009.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-102/01.09.2014 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от одобряването и осъществяването на инвестиционното предложение.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и кмета на кметство с. Нови хан. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, с регистрационен индекс и дата към П02-23480/2/06.08.2014 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на общинската администрация, в периода от 07.08.2014 г. до 22.08.2014 г. и няма постъпили възражения, менения и предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на експлоатацията, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
4. Изграждането на обекта да се започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Път с трайна настилка и паркинг-обръшало” в обхват част от поземлен имот (ПИ) № 000507 – полски път и част от ПИ № 001073 – полски път на община Елин Пелин и част от имоти с №№ 115038, 115027, 115051, 165052, 116026, 117007, 001071, 001085, 111072, 117009 – за обслужването на Логистичен център в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин и транспортен достъп (път с трайна настилка) част от ПИ № 165054 и ПИ № 000507, подземен електрически кабел 20 kV между ПИ № 165053 и ПИ № 115038 прз ПИ № 000507 (полски път) и нов трафопост КТП 800 kVA, 20/0,4 kV в ПИ № 165053 в местността “Умни дол”, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 24.09.2014г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София