



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 163 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка с обслужващо помещение и тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „МЕГАПАРК“ ООД“, ЕИК: 175031338, представлявано от Мирослав Танчев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115Г, ет. 2, офис А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на автомивка с обслужващо помещение за нуждите на съществуваща бизнес сграда в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост“, Столична община. Автомивката ще се състои от 3 комбинирани поста и ще бъде разположена в южната част на поземления имот. За захранването ѝ с вода ще бъде изграден собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 100 m. Точното местоположение на съоръжението се определя със следните географски координати в координатна система WGS84: N=42°39'39,73'', E=23°22'48,89''. Максималният дебит на черпене от съоръжението ще бъде 1,5 l/s, като очакваният експлоатационен дебит ще бъде около 1 l/s. Годишно ще се черпят около 31536 m³. Техническите параметри на тръбния кладенец са следните:

1. Диаметър на сондиране:
 - За кондукторната колона – 349 mm;
 - За водоприемната част – 295 mm.
2. Диаметър на обсаждане:
 - На кондукторната колона – 325 mm;
 - На водоприемната част – с PVC тръби и филтри Ø160/7,7 mm.

До дълбочина 10 m ще се монтира метална кондукторна колона с диаметър Ø325 m, затръбно циментирана по цялата дължина. След сондажа ще бъде изградена шахта, в която ще се



разположи арматурно-водомерен възел за отчитане на изразходваното водно количество и помпено-хидрофорна уредба. Отпадъчните води от автомивката ще преминават през каломаслоуловител с обем 6,4 m³, след което ще се заустват в съществуващата площадкова канализация, която е свързана с градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа. Достъпът ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 100 m, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 4346/12.07.2013 г.). Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада в района на разпространение на следните подземни водни тела:

- подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, което се намира в добро количествено и химично състояние. Специфичната екологична цел за подземното водно тяло е: „Запазване на доброто състояние на подземните води“;
- подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033, което се намира в добро количествено и лошо (Манган – Mn) химично състояние. Специфичната екологична цел за подземното водно тяло е: „Запазване на доброто състояние на подземните води“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка за обслужване на съществуваща бизнес сграда и собствен водоизточник към нея с експлоатационен дебит на черпене 1 l/s, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. При строителството на автомивката и тръбния кладенец ще бъдат прилагани традиционни строителни техники.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони „Витоша” (BG 0000113).

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост”, Столична община, като територията е урбанизирана и антропогенно повлияна.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДУВДР с изх. 4346/12.07.2013 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речния басейн на Дунавски район.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират в урбанизирана територия в имот, разположен на повече от 6,3 km от границата на защитени зони „Витоша” (BG 0000113), поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, който е с площ 14874 м².
2. Потенциалното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение може да се определи като локално, незначително, без кумулативен ефект и обратимо.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-453/27.08.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на Столична община (рег. № СО-2600-5315/31.07.2014 г.) и кмета на район „Младост“ (вх. № ЕО-7000-69/31.07.2014 г.). С писмо, изх. № ЕО-7000-68/19.08.2014 г., кметът на район „Младост“ удостоверява, че е извършено публикуване на обява за инвестиционното предложение на информационното табло и на електронната страница на района и че няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При образуване на строителни отпадъци за реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
4. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализация и експлоатация на водовземното съоръжение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на автомивка с обслужващо помещение и тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 23.09.2014 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София