



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 160 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда и собствен водоизточник“, в ПИ с идентификатор 04234.6970.280 и 04234.6970.3663 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: А. Райчев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник, в ПИ с идентификатор 04234.6970.280 и 04234.6970.3663 по КККР на с. Бистрица, с обща площ на имотите 2638 м². Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, като за питейни цели ще се ползва бутилирана минерална вода. За отпадните води ще се изгради водоплътна изгребна яма в най-ниската част на имота, а дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Транспортното обслужване ще се осъществява по съществуваща улица „Просвета“, която осигурява достъп от източната страна на имотите.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на т. 2, буква „г“ па Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици



„Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 170 м северозападно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. В резултат на реализацията и правилната експлоатация на инвестиционното предложение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатори 04234.6970.280 и 04234.6970.3663 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община. Поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3663 е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „нива“ и площ от 362 м². Поземлен имот с идентификатор 04234.6970.280 е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“ и площ от 2276 м². Достъпът до имотите е по съществуваща улица.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В хода на процедурата е изискано становище от столична Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-392/29.07.2014 г., следва да се има предвид, че с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община, район „Панчарево“, кметство с. Бистрица и засегнатата общественост. С писмо изх. № 9400-1204/3/28.08.2014 г. Кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода от 04.07.2014 г. до 18.07.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в Кметство Бистрица са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица. Кметът на с. Бистрица не е изразил становище по реализацията на инвестиционното предложение. До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писмени възражения от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. При отвеждане на битово-фекалните води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива яма, като нейното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищна сграда и собствен водоизточник“, в ПИ с идентификатор 04234.6970.280 и 04234.6970.3663 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител

трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....17.09.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София