



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 136 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Медицински център с клинична лаборатория, MS лаборатория с леглова база, административна част и обслужващи помещения“ в поземлени имоти с №№ 2080, 2106, 1795 в УПИ I, кв. 119а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КОМАК МЕДИКАЛ“ ЕООД, ЕИК: 103174683, с управител Моника Стоянова Горанова, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Одрин“, № 131, ап. 22

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на медицински център с клинична лаборатория, MS лаборатория с леглова база, административна част и обслужващи помещения, с разгъната застроена площ 3000 м², в поземлени имоти с №№ 2080, 2106, 1795 в УПИ I, кв. 119а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община.

В медикодиагностичната лаборатория ще се извършват клинични проучвания в областта на клиничната медицина и фармакология, а именно провеждане на клинична научно изследователска дейност при разработването както на нови методи на лечение така и нови медикаменти. Предвижда се легловата база да е с капацитет 36 легла. Администрацията и обслужващите помещения ще включват:

- Първо ниво офис площи, помещения за персонала, битови помещения със сънитарни възли, технически помещения и др.
- Второ ниво офис площи помещения за персонала, битови помещения със санитарни възли, технически помещения и др.

Водоснабдяването на обектите ще се извършва от водопреносната мрежата в района. Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването на обектите ще се извършва от електропреносната мрежа. Отоплението ще

се извършва на ток, както и посредством присъединяването на сградата към газопреносната мрежа. Обектът граничи с изградена пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на § 1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на медицински център с клинична лаборатория, MS лаборатория с леглова база, административна част и обслужващи помещения, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с №№ 2080, 2106, 1795 в УПИ I, кв. 119а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, с обща площ на имотите 4122 м².
2. Имотите, обект на инвестиционното предложение, попадат в регулацията на район „Лозенец“, Столична община.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-319/12.06.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализация.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Лозенец“. С писмо (изх. № Към АБ-26-00-590/1/28.07.2014 г.), кметът на район „Лозенец“ удостоверява, че на 09.07.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно инвестиционното предложение, и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
2. Временно съхранение на генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извършва съгласно изискванията на Приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 г. (ДВ, бр. 29/1999 г.).
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници, разположени на площадката, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Медицински център с клинична лаборатория, MS лаборатория с леглова база, административна част и обслужващи помещения“ в поземлени имоти с №№ 2080, 2106, 1795 в УПИ I, кв. 119а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 20.08/14 -

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София