



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 124 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сондажни кладенци за жилищна сграда с демонстрационен център и обучение (шоурум), ВиК отклонения и външно ел. хранване”, в УПИ II-566, кв. 65, м. „Христо Ботев“, район „Слатина“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СИГНУМ“ ООД, ЕИК 115284162, представлявано от Валентин Христов – управител, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Йордан Гавазов“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с демонстрационен център и обучение (шоурум), вкл. сградни ВиК отклонения и външно ел. хранване и сондажни кладенци в УПИ II-566, кв. 65, м. „Христо Ботев“, район „Слатина“, Столична община. Предвиденото застрояване (триетажна сграда с подпокривен етаж и сутерен) е с разгъната застроена площ от около 620 м², като според функционалното си предназначение включва: сутерен; партер с шоурум (демонстрационен център и обучение); втори етаж с ателие; трети етаж (жилищен с един апартамент); подпокривен етаж (жилищен с един апартамент).

Предвидено е хранването на сградата с питейно-битови нужди да се осъществява от съществуващата в района водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД – водопровод преминаващ по ул. „520“. Заустване на отпадъчните води от сградата и дъждовните води от имота ще се извърши в съществуващата в района канализационна мрежа на „Софийска вода“ АД – канализационен колектор, преминаващ по ул. „520“. Обектът ще се климатизира (отопление и охлаждане) с термопомпена инсталация с мощност 43 kW и дебит 2.5 л/сек, работеща на принципа на реинжекция. За нуждите на термопомпената инсталация е предвидено да се изградят два броя сондажни кладенци, диаметрално на около 16 м един от друг, с дълбочина около 60 м всеки, които ще бъдат изградени на следните етапи: сондиране до дълбочина, на

която са открити водоносни хоризонти, с необходим дебит и температура; спускане на стоманена прикриваща колона; направа на задтръбна циментация; сондиране; спускане на обсадни тръби ф160 ПВЦ и машинно нарязани филтри, разреждане на промивката с технически чиста вода; дълбочина на филтрите; запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка; промиване на сондажа с технически чиста вода; монтаж на водоподемна колона до дълбочина на минимум 50 м, почистване до пълно избистряне на водата; оразмеряване на засипката. Пътната инфраструктура до обекта е съществуваща. Подходът ще се осъществява по ул. „520“ чрез вход/изход. Външното ел.захранване ще се изгради според указанията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен. Съгласно становището, с изх. № 1593/07.03.2014 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район, при положение че се използват ресурсите на подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажни кладенци с дълбочина 60 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 6,9 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с демонстрационен център и обучение (шоурум), ВиК отклонения и външно ел. захранване, и сондажни кладенци, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене” (BG0002004), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-566, кв. 65, м. „Христо Ботев”, район „Слатина”, Столична община, с площ на имота 495 м². Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване”
2. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 1593/07.03.2014 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-324/17.06.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Съгласно становището на БДУВДР с център Плевен реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, когато водоползването се осъществи единствено от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033 и се спазват мерките, забраните и ограниченията посочени в становището.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета на Столична община и кмета на район „Слатина”. С писмо (изх. № 26-00-235/11/20.05.2014 г.), кметът на район „Слатина” удостоверява, че на 23.04.2014 г. е

поставено на информационното табло на района и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехнически съоръжения да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на сондажни кладенци за жилищна сграда с демонстрационен център и обучение (шоурум), ВиК отклонения и външно ел. захранване”, в УПИ II-566, кв. 65, м. „Христо Ботев“, район „Слатина“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 23.02.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София