



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 114 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Общежитие с търговски площи и подземни гаражи” в УПИ VII 4412, 4434, 4431, 4438, кв. 100, м. „Студентски град”, район „Студентски”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЦВЕТСТРОЙ 76” ЕООД, ЕИК 175165508 и „МД СТРОЙ 3000” ЕООД, ЕИК 20292414; представлявани от Цветомир Пламенов Владимиров – управител; адрес: гр. София, район „Студентски”, ул. „Йордан Йосифов” № 8Б, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционно предложение е ново строителство на „Общежитие с търговски площи и подземни гаражи” в УПИ VII 4412, 4434, 4431, 4438, кв. 100, м. „Студентски град”, район „Студентски”, Столична община. По данни на възложителя, сградата ще бъде със свободно застрояване в средата на парцела и ще бъде с пет надземни нива, едно подпокривно и едно сутеренно ниво. Сградата ще има функция по нива както следва:

- Партер – търговски площи, фойе на общежитие и рампа към подземни гаражи;
- ниво сутерен – подземен гараж, складово помещение, сервизни помещения, перално помещение;
- етаж кота +3,48 – 25 единици, от които – 20 стаи и 5 апартамента;
- етаж кота +6,34 – 26 единици, от които – 21 стаи и 5 апартамента;
- етаж кота +9,24 – 25 единици, от които – 20 стаи и 5 апартамента;
- етаж кота +12, 12 – 24 единици, от които – 19 стаи и 5 апартамента;
- подпокривен етаж – етаж кота +15,00 – 20 единици, от които – 15 стаи и 5 апартамента.

Вертикалната комуникация между всички етажи се осъществява от стълбищна клетка и два асансьора. Сградата се предвижда да се изгради като стоманобетонна конструкция. Водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще е от уличен водопровод от градската водоснабдителна мрежа. Заустването на битовите отпадни води от



сградата ще е в съществуваща уличната канализационна мрежа. Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез полагане на кабел НН от точка на присъединяване. Отоплителната инсталация ще се осъществява посредством единични сплит климатизатори за висок стенен монтаж и електрически-рефлекторни отоплителни тела в баните. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и инженерна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,5 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на сграда с предназначение за „Общежитие с търговски площи и подземни гаражи“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещият обект ще бъде реализиран в УПИ VII 4412, 4434, 4431, 4438, кв. 100, м. „Студентски град”, район „Студентски”, Столична община. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в регулацията на район „Студентски”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в УПИ VII 4412, 4434, 4431, 4438, кв. 100, м. „Студентски град”, район „Студентски”, Столична община, с площ на имота 2489 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-246/13.05.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и кмета и засегнатото население на район „Студентски”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № Към 0403-8-/4/07.05.2014 г., администрацията на район „Студентски” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, през периода 16.04 – 29.04.2014 г. включително и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Общжитие с търговски площи и подземни гаражи” в УПИ VII 4412,

4434, 4431, 4438, кв. 100, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....16.07.14.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София