



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник” в имот № 023020, м. „Соларски път”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: С _____ Митрева и Р _____ Митрев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ около 200 м². Височината на застрояване ще бъде до 10 м. За битово водоснабдяване на жилищната сграда ще бъде изграден собствен водоизточник с дълбочина до 20 м. Точното местоположение на съоръжението се определя със следните географски координати: X=4609154.15 и Y=8486261.18. Необходимите водни количества ще бъдат до 10 м³/денонощие. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма с вместимост около 5 м³. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Топлозахранването и захранването с топла вода ще се реализира от комбинирано котле на ток. Транспортният достъп е осигурен чрез съществуващ полски път, с който иматът граничи.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с идентификационен код BG0002101,



обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 10,1 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и водовземно съоръжение за подземни води за задоволяване на собствените потребности на обитателите на сградата, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002101 „Мещица“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 023020, м. „Соларски път“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, който е с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Съгласно допускането от кмета на община Божурище за изработване на подробен устройствен план, имотът попада в устройствена зона от разновидност жилищна, с малка височина на застрояването (по предварителния проект за Общ устройствен план на общината).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на

единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0002101 „Мещица“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 023020, м. „Соларски път“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, който е с площ 1,2 дка.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-56/02.06.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Божурище.
3. Замяряването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде ограничено по време и територия и ще се дължи основно на изпусканията в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности, както и на прахови емисии от извършваните строителни дейности. По време на експлоатацията не се предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Божурище (вх. № П-В-880/3/24.02.2014 г.). С писмо изх. № П-В-880/4/30.04.2014 г. кметът на общината удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на интернет страницата и на таблото в сградата на общината, както и че в законоустановения срок не са постъпвали искания или възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите за водовземане от подземни води за собствени потребности.
2. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребната яма се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Да бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищната канализационна система.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник” в имот № 023020, м. „Соларски път”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 01.08.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София