



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО –109– ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговско-складова база за продукти на хранително-вкусовата промишленост и собствен водоизточник” в поземлен имот (ПИ) № 045123, м. „Младенов тръне”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Балкан Флора” ЕООД, ЕИК: 130574678, представлявано от Константин Михайлов Сквориков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село”, бул „Ген. Тотлебен” № 22

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на търговско-складова база за продукти на хранително-вкусовата промишленост и собствен водоизточник в ПИ № 045123, м. „Младенов тръне”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин. В търговско-складовата зона ще се извършват следните дейности: приемане, проверка, складиране и съхранение на пресни плодове и зеленчуци, и подготовка за продажба. За обезпечаване на тези функции ще се обособят следните зони:

- Входно-изходна зона за товарните автомобили за зареждане и дистрибуция (пропуск с бариера и паркинг);
- Входно-изходна зона за автомобилите на клиентите (пропуск с бариера и паркинг);
- Площадка за маневриране и разтоварване на товарните автомобили;
- Приемна зала за зареждане и дистрибуция;
- Хладилни складове;
- Местостоянка за зареждане за директна продажба;
- Склад за амбалаж;
- Битови помещения;
- Офис помещения;
- Паркинг за ТИР-автомобили и МПС с около 60 паркоместа;



- Трафопост.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от мрежите на експлоатационното дружество. Предвижда се изграждане на собствен водоизточник за противопожарни и битови нужди. Захранването с вода за питейни нужди ще се осъществява чрез доставяне на бутилирана минерална вода. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път.

За инвестиционно предложение за изграждане на „Търговско-складова база с административна част и паркинг” в м. „Младеново тръне”, землище на гр. Елин Пелин, Софийска област, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО – 235 – ПР/2008 г. на Директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ОВОС. В решението е разгледан и предвижданият за изграждане собствен водоизточник, чрез който ще се осъществява захранването на обекта с вода.

С писмо вх. № 94-00-9264/18.09.2012 г. и допълнително информация на 16.11.2012 г., възложителят уведомява РИОСВ – София за настъпили изменения в Решение № СО – 235 – ПР/2008 г., а именно:

- Възложителят променя вида на съхраняваната продукция в продукти на хранително-вкусовата промишленост;
- Актуализираното инвестиционно предложение включва паркинг за тир-автомобили и МПС с около 60 паркоместа.

Съгласно изложеното, така заявеното инвестиционно предложение самостоятелно попада в Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС, но следва да се разглежда като изменение на инвестиционно предложение включено в Приложение № 2 на ЗООС. Предвид това и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние около от 4,6 км западно от имота е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова пътна връзка или промяна на съществуващата. Подходът до имота е обезпечен.
3. За паркинга е предвидено изграждането на каломаслоуловител.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 045123, м. „Младенов тръне”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ 7.076 дка, с начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия. Съгласно Заповед № 281/10.04.2012 г. на Главния архитект на община Елин Пелин, се допуска отреждане на имота „За складова дейност”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 045123, м. „Младенов тръне”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-140/05.11.2013 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Елин Пелин. С констативен акт 23.07.2013 г. (Към УТ2-19-1543(3)/05.07.2013 г.), община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е оповестено на таблото за обяви в сградата на общината на 05.07.2013 г. и е свалено на 23.07.2013 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения, мнения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/18.07.2006 г.).
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата и каломаслоуловителя да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.
7. Да се спазят изискванията на чл. 7 и чл. 8 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на търговско-складова база за продукти на хранително-вкусовата промишленост и собствен водоизточник” в поземлен имот № 045123, м. „Младенов тръне”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият

възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*30.06.14*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

