



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 100 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Административно-производствена и складова сграда, паркинг и трафопост“ в УПИ ХХХIII-„за производствени, складови дейности, обществено и делово обслужване“, кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ТРИЗА ООД, ЕИК: 121020911, представлявано от Евгени Кръстев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Христо Георгиев“ № 8, вх. В, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-производствена и складова сграда, паркинг и трафопост. Сградата е ситуирана в западната част на имота с площ около 1720 м². Офисната част е с площ от 730 м², разпределена на два етажа по около 365 м². Предвидени са да се изградят следните помещения – около 3 офиса, шоурум, съвещателна зала, приемна, 2 гардеробни помещения, стая за почивка и кухня, тоалетни и баня. Предвиден е и производствен участък с площ 450 м., където ще се извършва ръчно сглобяване и опаковане на електрически четки за зъби от готови сглобяеми елементи и опаковане на аксесоари за коса. Готовите елементи за електрическите четки и аксесоарите за коса ще се произвеждат и изпращат от завода на фирмата в Швейцария.

Складовото пространство (спедиция) ще е с площ около 898 м². В склада ще се съхраняват произведени в Швейцария готови изделия от фирмената номенклатура на „Триза“ преди експедицията им до търговските обекти в България. Товаренето на готовите изделия ще се извършва от покрита товарна рампа, която е неразделна част от складовото пространство на сградата.

На север са разположени техническите помещения за отоплителната инсталация, главното ел. табло. Над товаро-разтоварната зона е предвидена галерия с достъп /стълба/ от склада. В галерията ще се разположат и помещенията за компресор и вентилационни съоръжения, както и



две помощни стаи. Отоплението на сградата е водно-помпено захранено с топлоносител гореща вода с параметри 80/60°C. Предвижда се да се монтира котел изгарящ природен газ с мощност до 80 kW. Захранването на отоплителния котел ще се извърши от изградената газоразпределителна мрежа на гр. Елин Пелин. В помещението, където ще бъде монтиран котела се предвижда монтиране на водоводен бойлер за затопляне на вода за битови нужди.

Захранването на сградата с вода за питейни битови нужди ще се извършва от уличен водопровод. Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение с водомерна шахта. За захранване с електроенергия се предвижда изграждане на комплексен трансформаторен пост свързан с кабел средно напрежение 20 kV, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, преминаващ по улицата пред имота. Пожарогасенето на сградата ще се извършва от хидранти, монтирани в имота, свързани с водопровод за противопожарни нужди преминаващ по улицата пред имота. Единствените отпадъчни води от сградата са битово фекални води формирани в санитарните възли на офисната част и битово санитарните помещения към производствената зона на сградата. Същите ще бъдат отвеждани в съществуващата в близост до имота градска канализация. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Имотът е разположен между двете основни магистрали „Тракия“ и „Хемус“.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до обекта е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4,5 км северозападно от регулацията на с. Гара Елин Пелин.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-

производствена и складова сграда, паркинг и трафопост, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ XXXIII-„за производствени, складови дейности, обществено и делово обслужване“, кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ 27 045 м². Територията, в която ще се функционира е антропогенно повлияна.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изискано писмено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област. Съгласно получено становище, с изх. № 13-81-27/31.03.2014 г., при реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението в района.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатация на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за

инвестиционното предложение на община Елин Пелин и засегнатата общественост. С писмо изх. № 3-02-1832/1/07.04.2014 г., Кметът на община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на 11.03.2014 г. и в законоустановеният срок не са постъпвали възражения по него. До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писменни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. При образуване на отпадъци от дейността на дружеството, същите да се класифицират съгласно чл. 4, ал. 1 и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г., изм.).
3. В случай, че дружеството пуска на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци, да се спази изискването на чл. 14, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.).
4. Да се спазят разпоредбите на чл. 33 от ЗУО (ДВ, бр. 53/2012 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Административно-производствена и складова сграда, паркинг и трафопост“ в УПИ XXXIII-„за производствени, складови дейности, обществено и делово обслужване“, кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 13.06.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София