



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД – МХ – 07/09.08.2013 г.), както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автосервиз, магазин, офис и собствен водоизточник” в поземлени имоти с идентификатори 14831.6526.40 и 1431.6526.41 по КККР на с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Й

Стефчов и С

Божилова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда за автосервиз, магазин, офис и собствен водоизточник в поземлени имоти с идентификатори 14831.6526.40 и 1431.6526.41 по КККР на с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ на имотите 320 м². В автосервиза ще се извършват ремонтни работи по двигателите и ходовата част на автомобилите. В магазина ще се продават авточасти и консумативи, а офисът ще е за нуждите на автосервизната дейност и магазина към него.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством тръбен кладенец, който ще бъде изграден на следните етапи: сондиране до дълбочина, на която са открити водоносни хоризонти; спускане на стоманена прикриваща колона; направа на задтръбна циментация; сондиране; геофизичен електрокаротаж; спускане на обсадни тръби и машинно нарязани филтри, разреждане на промивката с технически чиста вода; дълбочина на филтрите; запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка; промиване на сондажа с технически чиста вода; монтаж на ерлифтна водоподемна колона до дълбочина на минимум 98 м, почистване с ерлифт до пълно избистряне на водата; оразмеряване на засипката. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. На местата, където ще се извършват сервизни дейности ще се изградят



каломаслоуловители. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от мрежата на експлоатационното дружество.

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път. Предвижда се обособяване на тупик о.т. 501е до о.т. 501д за обслужване на имотите.

Инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 5272/30.08.2013 г.) инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние 2,6 км югоизточно от имотите е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. На местата, където ще се извършват сервизни дейности ще се изградят каломаслоуловители, с оглед недопускане замърсяването на терена и прилежащите територии.
2. Строителните дейности ще се ограничат в рамките на имота, като не се предвижда необходимост от допълнителни площи.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 14831.6526.40 и 1431.6526.41 по КККР на с. Герман, административен район „Панчарево” – Столична община с обща площ 320 м². Съгласно Заповед № РД-09-50-1087/15.12.2012 г. на Главния архитект на Столична община, имотите попадат в зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадски район” (Смф2).
2. Съгласно становище изх. № 5272/30.08.2013 г. на БДУВДР:
 - инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на поставените в становището условия;
 - имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 14831.6526.40 и 1431.6526.41 по КККР на с. Герман, административен район „Панчарево” – Столична община с обща площ 320 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-743/14.11.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Панчарево“ (вх. № 9400-3341/11.11.2013 г.) и Столична община (вх. № СО-94-3104-333/08.11.2013 г.). С писмо изх. № 9400-3341/1/0312/2013 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода 12.11.2013 г. до 26.11.2013 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство с. Герман са поставени съобщения относно горещитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и кметство с. Герман не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. Кметът на с. Герман дава положително становище по реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на изграждането на площадката, като се извършва редовно почистване и оросяване на същата.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/18.07.2006 г.).
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да го поддържат в техническа изправност.
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата и каломаслоуловителите да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Автосервиз, магазин, офис и собствен водоизточник“ в поземлени имоти с идентификатори 14831.6526.40 и 1431.6526.41 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било

издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София