



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 99 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Застрояване на нови УПИ: VII-139045, VIII-139045, IX-139045, X-139045, XI-139045, XII-139045, XIII-139045, XIV-139045, XV-139045, XVI-139045, XVII-139045, XVIII-139045, XIX-139045, XX-139045, XXI-139045, XXII-13045, XXIII-139045, XXIV-139045, XXV-139045 и изграждане на собствен водоизточник” от кв. 1, м. Бърдо, землище на с. Храбърско, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Тераексперт” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на деветнадесет броя еднофамилни къщи за жилищни нужди (всяка с разгъната застроена площ около 180 м²) и собствен водоизточник върху нови УПИ: VII-139045, VIII-139045, IX-139045, X-139045, XI-139045, XII-139045, XIII-139045, XIV-139045, XV-139045, XVI-139045, XVII-139045, XVIII-139045, XIX-139045, XX-139045, XXI-139045, XXII-13045, XXIII-139045, XXIV-139045, XXV-139045 от кв. 1, м. Бърдо, землище на с. Храбърско, община Божурище.

С писмо изх. № За-172/1/12.11.2012 г. на Кмета на община Божурище се допуска да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: поземлен имот № 139045, м. „Бърдо”, землище на с. Храбърско, община Божурище (с обща площ 14.475 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия) за създаване на устройствена зона от разновидност жилищна, с малка височина на застрояването (означена като „Жм”). С изготвения проект за ПУП-ПРЗ са предвидени следните параметри: максимална плътност на застрояване – 50%; Кинт – 1.0; минимална озеленена площ – 50%; етажност – до 3 етажа (10 м височина) и създаване на горечитираните нови 19 бр. УПИ, всички в кв. 1, м. „Бърдо”, землище на с. Храбърско.



Захранването на къщите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями по една за всяка сграда. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява по полски път, като за улица се отнемат 343 м² от имот № 139045, м. „Бърдо“, землище на с. Храбърско, община Божурище.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен (БДУВДР), копие от което Ви предоставяме. Съгласно становището, с изх. № 2131/22.03.2013 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложили в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), при спазване на мерките от програми 7.1.5, 7.1.6.

Във връзка с предвижданото изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване на еднофамилни къщи, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „н“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние около от 5,6 км северно от имота е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000322 „Драгоман“, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на деветнадесет броя еднофамилни къщи за жилищни нужди и собствен водоизточник (в парцел XIX-139045), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000322 „Драгоман“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в нови УПИ: VII-139045, VIII-139045, IX-139045, X-139045, XI-139045, XII-139045, XIII-139045, XIV-139045, XV-139045, XVI-139045, XVII-139045, XVIII-139045, XIX-139045, XX-139045, XXI-139045, XXII-139045, XXIII-139045, XXIV-139045, XXV-139045 от кв. 1, м. Бърдо, землище на с. Храбърско, община Божурище, с обща площ 14.132 дка.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Драгоман“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ: VII-139045, VIII-139045, IX-139045, X-139045, XI-139045, XII-139045, XIII-139045, XIV-139045, XV-139045, XVI-139045, XVII-139045, XVIII-139045, XIX-139045, XX-139045, XXI-139045, XXII-139045, XXIII-139045, XXIV-139045, XXV-139045 от кв. 1, м. Бърдо, землище на с. Храбърско, община Божурище.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-51/13.05.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Храбърско.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води, при предприемане на мерки за недопускане на пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземните води и спазване на нормативните изисквания от Закона за водите.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на община Божурище. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо регистрационен индекс и дата № За-205-/3/10.04.2013 г. община Божурище удостоверява, че инвестиционното предложение е оповестено на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината, и не са постъпили възражения или искания в законоустановения срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците на хидротехническото съоръжение да го подържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Застрояване на нови УПИ: VII-139045, VIII-139045, IX-139045, X-139045, XI-139045, XII-139045, XIII-139045, XIV-139045, XV-139045, XVI-139045, XVII-139045, XVIII-139045, XIX-139045, XX-139045, XXI-139045, XXII-139045, XXIII-139045, XXIV-139045, XXV-139045 и изграждане на собствен водоизточник” от кв. 1, м. Бърдо, землище на с. Храбърско, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата... 31.05.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция/и/в околната среда и водите – София