



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 98 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда в логистична база с офиси“, в УПИ Х-6, кв. 1, м. „НПЗ Казичене – Запад“, р-н „Панчарево“, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Е-Ложистикс“ ЕООД, ЕИК: 202468455, представлявано от Владимир Стоянов – управител, седалище и адрес на управление: Столична община, с. Лозен, ул. „Лозен“ № 6,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда извършване на Преустройство (вътрешно и по фасадата) на съществуваща сграда в логистична база с офиси в УПИ Х-6, кв.1 (идентичен с поземлен имот с планоснимачен номер 35239.6109.1936), м. НПЗ Казичене – Запад, р-н „Панчарево“, гр. София. В съществуващата сграда, която е едноетажна постройка, ще се предвидят 9 входа за товарно-разноварна дейност, а от южната страна на сградата ще има 2 товарни врати. Всички достъпи ще бъдат достъпни за камиони и бусове.

В сградата ще се осъществява товарно-разтоварителна дейност на пощенски пратки на куриерска фирма. На южната фасада, на калканната стена ще бъде офисната част (на два етажа) на сградата, в която ще се помещават офисите на фирмата с обособени санитарни помещения.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните възли ще се отвеждат в изградена изгребна яма. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа. Отопление и охлаждане се предвижда да бъде изпълнено с климатици.

Транспортното обслужване на целия комплекс се осъществява от съществуващ вход-изход от съществуваща улица с планоснимачен номер 35239.6109.2179, която обезпечава достъпът до сградите в комплекса на промишлената зона, както и ще се използва съседното УПИ ХІ-6, кв.1, с планоснимачен номер 35239.6109.1937 за преминаване, което също е собственост на „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД.



Инвестиционното предложение за изграждане на логистична база с офиси попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в логистична база с офиси, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ Х-6, кв. 1, м. „НПЗ Казичене – Запад“, р-н „Панчарево“, гр. София, с площ 6221 м², трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за производството на строителни материали, конструкции и изделия“, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея

няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-251/16.04.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район „Панчарево“ и кметство с. Казичене. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-361/2/19.04.2013 г. район „Панчарево“ удостоверява, че при извършване на обявяването, в сградата на районната администрация не са постъпили писмени възражения. С писмо изх. № 71/16.04.2013 г. Кметът на кметство с. Казичене удостоверява, че при извършване на обявяването не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на съществуваща сграда в логистична база с офиси“, в УПИ Х-6, кв. 1, м. „НПЗ Казичене – Запад“, р-н „Панчарево“, гр. София, на възложителя или на някое от

обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*31.05.2013г.*

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София