



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 94 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Център за обучение и работа с хора със специфични нужди“ в УПИ ХП-1537, 1538 за КОО, кв. 66, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: ЕТ „Учебен център – Ели Пветанова“

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на „Център за обучение и работа с хора със специфични нужди“ като е предвидено да се изгради като комплекс от сгради и прилежаща площадка и включва:

- ново строителство на зали за обучение и работа с хора със специфични нужди;
- преустройство и реконструкция на съществуваща двуетажна жилищна сграда;
- озеленен двор за игра и отдых с различни кътове и беседка;
- паркоместа.

Учебният център ще работи целогодишно, почасово и ще осигурява занимания по различни изкуства – рисуване, приложни занимания, музика, театър, игри – занимания за деца и хора със специфични нужди с различни интереси.

Конструкцията на сградите ще бъде монолитна с носещи стоманобетонни елементи – колони плочи и греди. Стените ще са тухлени, а за всички външни стени е предвидена топлоизолация. Покривната конструкция ще е дървена, скатна, покрита с керемиди. Помещенията ще са просторни, самостоятелни, с високи тавани. Достъпът за хора в неравностойно положение ще се осъществява с подвижна рампа, която ще стои вертикално изправена.

Имотът е захранен с вода от градската водопроводна мрежа посредством водопроводно отклонение. Площадковото водопроводно отклонение ще бъде изпълнено от полипропиленови /ПП/ тръби. Топлата вода ще се осигурява от ел.бойлер от 80 литра. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води и дъждовни води, които ще се отвеждат в сградна канализация, която ще се свърже със селищната канализация. Имотът е захранен с ел.енергия от



електропреносната мрежа. Осветлението ще бъде от луминисцентни лампи. Отоплението ще се осигурява от собствена котелна централа на гориво – природен газ с мощност на котлето около 200 киловата или на ел. енергия – термопомпено „въздух-въздух“ или климатици, което ще се реши на етап работно проектиране. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имота граничи – ул. „Лесновска“.

Инвестиционното предложение за изграждане на Център за обучение и работа с хора със специфични нужди, представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до обекта е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 84/2008 г. Границата на зоната отстрои на около 6,7 км западно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на център за обучение и работа с хора със специфични нужди, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ XII-1537, 1538 за КОО, кв. 66, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XII-1537, 1538 за КОО, кв. 66, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-40/22.04.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С Констативен акт от 08.05.2013 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане

на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от собствената котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Център за обучение и работа с хора със специфични нужди“ в УПИ XII-1537, 1538 за КОО, кв. 66, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....09.05.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София