



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – П/2013 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за подробен устройствен план – план за регулация застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I, кв. 2, м. „Южна тангента“, поземлен имот с идентификатор 68134.4362.457, район Люлин, Столична община, е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на искане от възложителя „Максима България“ ЕАД, заведено в деловодната система на РИОСВ – София с вх. № 26-00-2657/06.04.2010 г.

С писмо на РИОСВ – София, изх. № 26-00-2657/29.04.2010 г., възложителят е информиран, че горещитирания ПУП – ПРЗ се изготвя за инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект от веригата „Т-Маркет“. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква “б” – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги) на ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 91, ал. 2 от същия закон, компетентният орган допуска извършването само на процедура по преценяване на необходимостта ОВОС.

Възложителят е уведомен също така, че на основание чл. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа. Съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Дадени са и указания за необходимите документи и информация, които дружеството трябва да представи в инспекцията за провеждане на определената процедура:

1. Писмено искане, към което се прилага подробно разработена информация по Приложение № 2 (два екземпляра на хартиен и един на електронен носител) към чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, посл. изм. обн. ДВ, бр. 94/30.11.2012 г.), в съответствие с изискванията на чл.93, ал.4 от ЗООС. Към информацията е необходимо:
 - да се изясни водоснабдяването на обекта и отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води – съгласуване и /или предварителен договор с „ВиК“ ЕООД за присъединяване към мрежата им.
 - да се посочи предвиждан брой паркоместа за леки и лекотоварни автомобили.
2. Копие от уведомлението до кмета на Столична община и район Люлин, съгласно чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ОВОС, като уведомлението трябва да съдържа информация съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 и да е видно, че същото е постъпило в съответните община и район.
3. Копие от обявата, с която е информирано засегнатото население на Столична община и район Люлин – чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин, съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като обявата трябва да съдържа информация съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 и да е видно, че същата е постъпила в съответните община и район.



4. Информация относно проявения обществен интерес към инвестиционното предложение – становище от район Люлини, както и становище от района относно реализацията на инвестиционното предложение.
5. Информация за етапа на градоустройствената процедура - възлагане, допускане и одобряване на устройствения план, с оглед конкретното бъдещо предназначение и начин на устройство на имота, предмет на инвестиционното предложение за изграждане на Т-маркет.
6. Документ за платена такса, съгласно чл. 5а, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/ 2004 г., изм. ДВ, бр. 6/ 2009 г.), която е сбор от таксите по чл. 5, ал. 1 (290 лв.) и чл. 5а, ал. 1 (280 лв.) в размер на 570 лева.

Повече от 12 месеца след получаването на горните указания в РИОСВ – София няма данни за предприети действия от страна на възложителя по тяхното изпълнение. В тази връзка, с писмо изх. № 26-00-2657/04.03.2013 г., компетентният орган информира „Максима България“ ЕАД, че предвид разпоредбата на § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на ПМС № 300/23.11.2012 г. и на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата за ОВОС, е необходимо да представи в РИОСВ – София необходимите документи и информация, изискани с писмо с изх. № 26-00-2657/29.04.2010 г. или да внесе искане за прекратяване на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, като е поставен срок за това от 14 дни. Дружеството е уведомено, че при неполучаване на отговор в определения по-горе срок или невнасяне на изисканата документация, процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Наредбата за ОВОС.

След изтичане на 14-дневния срок (съгласно обратната разписка R № 2657, писмо с изх. № 26-00-2657/04.03.2013 г., е доставено на възложителя на 11.03.2013 г.), в РИОСВ – София не е получен отговор от страна на „Максима България“ ЕАД, както и не е внесена поисканата от компетентния орган документация.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелство и на основание чл. 2а, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект от веригата „Т-Маркет”, в УПИ I, кв. 2, м. „Южна тангента”, поземлен имот с идентификатор 68134.4362.457, район Люлин, Столична община, с възложител „Максима България” ЕАД.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

