



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 89 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на дом за възрастни хора“, в ПИ № 38916.10.37, ул. „Самуил“ № 19, с. Костенец, община Костенец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Ставро-3-Кръстьо Стойчев“

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда да се изгради дом за възрастни хора в ПИ № 38916.10.37, ул. „Самуил“ № 19, с. Костенец, община Костенец, с площ на имота 2198 м².

В имота има изградени триетажна сграда /спален блок/, две малки едноетажни сгради, асфалтова алея и паркинг, подпорна стена, дворни стълбища и алеи. Предвижда се триетажната сграда да се преустрои частично, да се ремонтира основно, да се топлоизолира, за да се ползва като основен спален блок с дежурна стая и рехабилитационен център в сутерена /сауна, парна баня, тангентор, джакузи и стая за масаж/ с нов външен вход.

Към основната сграда се проектира пристройка на един етаж, която ще служи за приемна сграда с фойе, кът за хранене, кухненски бокс, обща тоалетна и битови помещения за персонала.

Двете съществуващи малки сгради се запазват. Едната сграда се преустройва, пристроява и надстроява, за да се ползва за гаражи, а върху тях се предвижда открит басейн. Другата сграда не се променя и ще се ползва за филтърна инсталация за открития басейн.

Предвижда се да се поставят и две двуетажни сглобяеми сгради (по-голямата ще бъде допълнителен спален блок, а по-малката ще е жилище за персонала).



Застроената площ на сградата и басейна е общо 625,60 м² /от нея 244,80 м² – съществуващи сгради/. Разгънатата площ на всички сгради е 1217,30 м² /от нея 522,80 м² – съществуващи сгради/.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. За водоснабдяване на басейна ще се използва находище на минерална вода № 36 „Костенец” – ИДС. Предвижда да се изработи водопровод с дължина 600 м, одобрен от Комисия към община Костенец. Трасето на водопровода минава успоредно на съществуващи водопроводи за студена вода за селото, курорта Костенец и банята. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните възли ще се отвеждат в изгребна яма. За басейна има монтирана филтърна инсталация. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа. Транспортният достъп е осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение за изграждане на дом за възрастни хора с медицински пункт по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” Закона за опазване на околната среда (ЗООС) попада в обхвата на Приложение № 2 т. 10, буква „б” към (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” (BG0000495), обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” (BG0000495), приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на около 1,6 км югозападно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Рила” (BG0000495) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за възрастни хора, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на

защитени зони Рила” (BG0000495), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 38916.10.37, ул. „Самуил” № 19, с. Костенец, община Костенец. Имотът попада в курортната част на с. Костенец, община Костенец, и се е ползвал за почивна база.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-84-34/08.04.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население село Костенец, община Костенец. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 92-Е-664/02.01.2013 г. община Костенец удостоверява, че при извършване на обявяването, в сградата на районната администрация не са постъпили писмени възражения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за Изграждане на дом за възрастни хора”, в ПИ № 38916.10.37, ул. „Самуил” № 19, с. Костенец, община Костенец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 24.04.2015г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София