



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 88 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с магазини, офиси, жилища, хотелска част, банков офис, кафе сладкарница, амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска и дентална помощ, и подземни и надземни гаражи”, в УПИ V 342,343, кв. 12, м. „Младост – 3”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: X Джамалски

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с магазини, офиси, жилища, хотелска част, банков офис, кафе сладкарница, амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска и дентална помощ, и подземни и надземни гаражи, в УПИ V 342,343, кв. 12, м. „Младост – 3”, гр. София, с площ на парцела 1511 м². Новата жилищна сграда е със стоманобетонен скелет от греди, колони и шайби, външни преградни стени от тухлена зидария с топлоизолация, и вътрешни преградни стени от тухлена зидария. Сградата се състои от два входа с общ преход към тях. Разгънатата застроена площ над терена е 4533 м².

В сутерена са разположени гаражи и паркоместа (48 бр.), мазета и абонатна станция.

На първия етаж са разположени входовете на жилищната част, вход за хотелската част с рецепция с връзка към кафе-сладкарница и самостоятелно стълбище за хотелските стаи на втория етаж. От улицата се влиза в един магазин, аптека, банков офис и вход към амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска и дентална помощ. От вътрешния двор са достъпни 5 бр. гаражи.

На втория етаж са разположени 16 хотелски стаи, всяка със санитарен възел, както и второто ниво на медицинските кабинети, свързани с първото ниво със самостоятелна стълба.

Третият и четвъртият етаж са идентични, като са проектирани по 4 апартамента във вх. А и 5 апартамента във вх. Б.



На петия етаж разпределението е същото с изключение на трансформация в един от апартаментите в северната част.

На шести етаж се предвиждат вх. А – 3 апартамента, вх. Б – 5 апартамента.

На седмия етаж във вх. Б се предвиждат 4 апартамента.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните възли ще се отвеждат в канализационната градска мрежа. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа. Отоплението на сградата ще се осъществи чрез включване към мрежата на местния ТЕЦ. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с магазини, офиси, жилища, хотелска част, банков офис, кафе сладкарница, амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска и дентална помощ, и подземни и надземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V 342,343, кв. 12, м. „Младост – 3”, гр. София, като имотът е вече антропогенно повлиян. Устройствената зона съгласно ОУП е (Жк) жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-148/05.03.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район „Младост”, Столична община. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № ЕО 9400-261/07.12.2012 г., район „Младост” удостоверява, че при извършване на обявяването, в сградата на районната администрация не са постъпили писмени възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците
2. Да се води отчетност на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 януари 2013 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ. бр. 10/2013 г.).
3. Да се спазват изискванията на чл. 4 от Наредба № 3 от 01.04.20004 г. за класификация на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за за „Изграждане на сграда с магазини, офиси, жилища, хотелска част, банков офис, кафе сладкарница, амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска и дентална помощ, и подземни и надземни гаражи”, в УПИ V 342,343, кв. 12, м. „Младост – 3”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 24.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София