



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 87 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на Логистичен център със складова зона”, в ПИ с № 037006 и № 035042, м. „Мортозаница – П”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ГЕБРЮДЕР ВАЙС” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение е за „Изграждането на логистичен център със складова зона” в поземлени имоти с № 035042 и № 037006 в местността „Мортозаница – П”, землище с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област с инвеститор „ГЕБРЮДЕР ВАЙС” ЕООД, гр. София. Теренът, предвиден за застрояване, е с обща площ от 53 852 м² и се намира на изхода от с. Мусачево в посока към гр. Елин Пелин, на 6 км от кръстовището на главен път Е79 (автомагистрала Хемус) и главен път Е871 (подбалканската магистрала) и на 12 км от София, и е изцяло частна собственост на възложителя.

По данни на възложителя, логистичният център ще се изгради на етапи и ще бъде ситуиран изцяло в границите на имот № 035042, м. „Мортозаница – П”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин. Като първи етап е предвидено строителството на комплекс със застроена площ (ЗП) 2386 м² и разгъната застроена площ (РЗП) 3536 м², състоящ се от административна част на три етажа, едноетажно хале за претоварване височина 8.60 м, контролно-пропускателен пункт (КПП), комплектна трансформаторна подстанция (КТП), както и необходимите технически съоръжения и инфраструктура, включително дизелгенератор, подземен резервоар за противопожарни нужди и открит надземен ретензионен резервоар за дъждовна вода. За втори етап е предвидено допълнително застрояване със ЗП и РЗП 13100 м². При пълно реализиране на инвестиционното намерение ЗП ще бъде общо 15486 м², РЗП общо 16636 м², озеленяване общо 14948 м².



Предвидени са необходимите вътрешноимотни автомобилни алеи, паркоместа, тротоари и др. Присъединяването на имота към техническата инфраструктура на експлоатационните дружества ще се осъществи съгласно издадените Предварителни договори и изходни данни съответно:

- Електрозахранване съгласно Предварителен договор № ПДПЕРМ 1200907698/05.12.2012г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

- Водоснабдяване – изходни данни № ТО-845/21.12.2012 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и Предварителен договор;

- Газоснабдяване съгласно предварителен договор от 25.02.2013 г. с „Газо – енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД;

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от нов уличен водопровод. Поради липса на канализационна мрежа в района в границите на имота ще се проектира изгребна яма за отпадъчните води от санитарните прибори в административната сграда и КПП. Канализацията за обекта предвижда битовите отпадни води от санитарните прибори да се отвеждат в изгребната яма с обем 55 м³, а дъждовните води от площадката ще се събират в ретензионен обем с V 400 м³.

Предвижда се изграждане на силова ел. инсталация, осветителна, заземителна, мълниезащитна, слабоотокова и пожароизвестителна инсталации. Предвижда се инсталиране на дизелгенератор, който да обезпечава инсталацията за ВСОДТ, подземните съоръжения и част от секционните врати с електрическо задвижване.

Логистичният център е разположен изцяло в ПИ № 35042, а ПИ № 37006 е предвиден за паркинг с 70 бр. паркоместа (50 бр. за леки автомобили и 20 бр. за тежкотоварни).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 4,3 км западно от имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров-Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за „Изграждане на Логистичен център със складова зона“, в ПИ с №№ 037006 и 035042, м. „Мортозаница – П“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин,

Софийска област не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Долни Богров-Казичене“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната и инфраструктура в района. Местност „Мортозаница-П“, в която ще се изгради Логистичния център със складова зона, граничи с действащата регулация на с. Мусачево и е разположена северно от републикански път III-6002 в посока с. Мусачево – гр. Елин Пелин. Транспортният достъп до обекта е посредством кръстовище между републикански път III-6002 и общински пътища.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-27/11.03.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кметовете и засегнатото население на с. Мусачево и община Елин Пелин. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № П 02-20785/25.02.2013 г. администрацията на община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.
2. При паркинга да се предвиди изграждане на каломаслоуловител, който да се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на Логистичен център със складова зона”, в ПИ с №№ 037006 и 035042, м. „Мортозаница – П”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София