



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 86 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна предназначението на жилищна сграда в начално и прогимназиално частно училище”, в УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк” 17, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: ОБЩЕСТВО БЯЛО БРАТСТВО

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда смяна предназначението на жилищна сграда в начално и прогимназиално частно училище, в УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк” 17, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ на имота 773 м². Площите в сградата са разпределени по следния начин: сутерен – 106 м²; застроена площ първи и втори етаж – 460 м²; подпокривен етаж тип ателие – 93,81 м²; общо разгъната застроена площ – 585 м². Максималният брой на учениците ще е около 70-80, брой класове – от 1 до 7, с две подготвителни групи, двусменен режим на работа – сутрин и следобяд от 08.00 до 18.00 ч.

По данни на възложителя, са предвидени вътрешни преустройства (изграждане на лека преградна стена; изграждане на външно евакуационно стълбище; изграждане на подемна платформа за осигуряване на достъпна среда; обръщане посоката на врати) и възстановителни работи (допълнително озеленяване; изграждане на външна площадка за игри с топка; частично заравняване на площадката за игри).

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством съществуващ уличен водопровод. В района няма изградена улична канализационна мрежа. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в изгребна яма в рамките на парцела. Съгласно договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа (ДПЕРМ) № 1200854556/16.10.2012 г., SAP № IB – 31 – 12 – 10590 на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, присъединяването на обекта ще се извърши чрез съществуващи





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 86 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна предназначението на жилищна сграда в начално и прогимназиално частно училище”, в УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк” 17, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: ОБЩЕСТВО БЯЛО БРАТСТВО, БУЛСТАТ 000703646, представлявано от Николай Дончев Конакчиев – председател, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ген. Щерю Атанасов” 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда смяна предназначението на жилищна сграда в начално и прогимназиално частно училище, в УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк” 17, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ на имота 773 м². Площите в сградата са разпределени по следния начин: сутерен – 106 м²; застроена площ първи и втори етаж – 460 м²; подпокривен етаж тип ателие – 93,81 м²; общо разгъната застроена площ – 585 м². Максималният брой на учениците ще е около 70-80, брой класове – от 1 до 7, с две подготвителни групи, двусменен режим на работа – сутрин и следобяд от 08.00 до 18.00 ч.

По данни на възложителя, са предвидени вътрешни преустройства (изграждане на лека преградна стена; изграждане на външно евакуационно стълбище; изграждане на подемна платформа за осигуряване на достъпна среда; обръщане посоката на врати) и възстановителни работи (допълнително озеленяване; изграждане на външна площадка за игри с топка; частично заравняване на площадката за игри).

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством съществуващ уличен водопровод. В района няма изградена улична канализационна мрежа. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в изгребна яма в рамките на парцела. Съгласно договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа (ДПЕРМ) № 1200854556/16.10.2012 г., SAP № IB – 31 – 12 – 10590 на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, присъединяването на обекта ще се извърши чрез съществуващи



електропроводни линии ниско напрежение (НН). Не се предвижда промяна и/или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така представено инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „а” от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние повече от 250 м югоизточно от имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG0001307 „Плана”, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001307 „Плана”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна предназначението на жилищна сграда в начално и прогимназиално частно училище, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0001307 „Плана”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк” 17, район „Панчарево”, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона „Плана“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк“ 17, район „Панчарево“, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-217/02.04.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством съществуващ уличен водопровод. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в изгребна яма в рамките на парцела.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Панчарево“. С писмо изх. № 7000-1176/2/14.01.2013 г., район „Панчарево“ уведомява, че обявата за инвестиционното предложение е изложено на мястото за обяви в района (в периода от 05.12.2012 г. до 20.12.2012 г.), с което е информирано населението. Към писмото е приложено възражение, с вх. № 9400-4000/06.12.2012 г., срещу реализацията на инвестиционното предложение от Ивайло Емилов Велев, живущ в с. Панчарево, ул. „Люляк“ № 19, като не са представени конкретни мотиви по законосъобразност, произтичащи по законодателството по околната среда, а само са изразени опасения. Във връзка с изискванията на **чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за ОВОС**, с писмо № 2600-4/1/14.03.2013 г., район „Панчарево“ уведомява, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 към чл. 6, с което е информирано населението. Обявяването е направено в периода от 28.02.2013 г. до 13.03.2013 г. В район „Панчарево“ няма постъпили възражения или предложения към инвестиционното намерение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Смяна предназначението на жилищна сграда в начално и прогимназиално частно училище”, в УПИ I-694, кв. 42 по плана на с. Панчарево, ул. „Люляк” 17, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 23.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София