



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 84 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Създаване на природно училище „Малиновата ферма” и собствен водоизточник”, в ПИ № 955 и ПИ № 956, м. „Махала Раздола”, село Калугерово и село Видраре, община Правец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Джи маркет” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда и поставяне на леки демонтируеми дървени конструкции – условно наречени „природни класни стаи”, на терен собственост на „Джи Маркет” ЕООД. „Класните стаи” са изработени от дърво и камък и са сглобяеми конструкции, монтирани на място. Целта им е да „оформят” конкретно пространство в естествената природна среда като засилят усещането за „стая”. Природното училище „Малиновата ферма”, има една основна сграда – пансион, която децата използват за основна база, храна, сън и почивка, и четири „природни класни стаи”, които са монтирани на различни места около основната сграда. В „природните класни стаи” и около тях се провеждат игровите занимания и природни упражнения. Всяка „природна класна стая” има обособено място съобразено с преподаваната тема и е оборудвана с необходимия „инвентар” и „учебни помагала”, без това да изисква дейност нарушаваща природната среда. За храненето на сградата с вода за битово-питейни нужди и други цели (поливане на околните насаждения) на бъдещия обект ще се изгради собствен водоизточник, който ще има дълбочина до 60 м. Проектният дебит на водовземане на подземни води е до 2.1 м³/среднодневно и 749 м³/год. Водата от тръбния кладенец ще преминава през пречиствателно съоръжение тип ултравиолетов стерилизатор,



като преди него има мрежест филтър. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма. Сградата е присъединена към електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) е извършена проверка за допустимост на намерението, спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен, с изх. № 159/17.01.2013 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“, т. 10, буква „б“ и „н“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Инвестиционното предложение частично попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000374 “Бебреш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Създаване на природно училище и собствен водоизточник“, в ПИ № 955 и ПИ № 956, м. „Раздола“, село Калугерово и село Видраре, община Правец, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда създаване на природно училище и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в частта, която попада в защитена зона BG 0000374 “Бебреш”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. В защитената зона попада основната сграда, която ще се реконструира (намираща се в имот № 956), „природна класна стая – 1” (намираща се в имот № 955) и „природна класна стая – 2” (намираща се в имот № 034014, землище на с. Калугерово – собственост на възложителя).
2. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда и не налага промяна предназначението на земята. Предвижда се реконструкция на съществуваща сграда и монтиране на леки съоръжения, изработени от дърво и камък, маркиращи „природни класни стаи”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 39-01-62/15.04.2013 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Правец.
2. Съгласно становището на БДУВДР с център Плевен реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че не се допуска пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземни води и експлоатацията на тръбния кладенец започне след приключване на процедура за издаване на разрешително от БДУВДР с център Плевен.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на село Калугерово, с. Видраре и община Правец. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писма с изх. №№ 15/01.04.2013 г., 99/02.04.2013 г. и 69-00-241(1)/02.04.2013 г. кметовете съответно на кметство с. Калугерово, кметство с. Видраре

и община Правец удостоверяват, че не са постъпили писмени възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение и изграждането на собствен водоизточник, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за издаване на разрешително за водовземане.
2. Да се спазват забраните в чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите, с цел опазване на подземните води от замърсяване.
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването и да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Създаване на природно училище „Малиновата ферма” и собствен водоизточник”, в ПИ № 955 и ПИ № 956, м. „Махала Раздола”, село Калугерово и село Видраре, община Правец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 19.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София