



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 83 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Застрояване на селище от еднофамилни жилищни сгради за целогодишно обитаване на язовир Искър и ЛПСОВ” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22472.7433.243, м. „Русолята”, землище на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, община Столична, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РЕ КОНСЕПТ” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда застрояване на селище от еднофамилни жилищни сгради за целогодишно обитаване на язовир Искър в ПИ с идентификатор 22472.7433.243, м. „Русолята”, землище на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, община Столична с обща площ 24 051 м².

Селището ще включва следните зони:

- Зона за достъп и паркиране на автомобили – 4400 м²;
- Зона за обществен достъп – 2900 м²;
- Зона за павилиони и сгради за гости – 10100 м²;
- Зона еднофамилни жилищни сгради – 8400 м².

В отделните зони се предвиждат сгради със следните застроени площи:

Зона 1

- Павилион за охрана и контрол на достъп – 25 м²;
- Ски гардероб за съхранение на зимни спортни принадлежности на обитателите – 30 м².

Зона 2 – многофункционална сграда, включваща ресторант с кухня, покрит и открит басейн, конферентни зали, складови площи и технически помещения – 850 м².



Зона 3

- Свободностоящи еднофамилни жилищни сгради – 6 бр. на площ от 180 м² (2 ет. РЗП 2600 м²);
- Свободностоящи еднофамилни жилищни сгради – 3 бр. с площ от общо 390 м²;
- Еднофамилни жилищни сгради сключено застрояване – 1200 м² (2 ет. РЗП 1650 м²).

Зона 4

- Еднофамилна жилищна сграда – 710 м²;
- Еднофамилна жилищна сграда – 585 м²;
- Еднофамилна жилищна сграда – 465 м² (2 ет. РЗП 1010 м²);
- Еднофамилна жилищна сграда – 390 м² (2 ет. РЗП 855 м²).

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник, сондажен кладенец, наличен в имота. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се извърши в компактно локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) за биологично пречистване. След ЛПСОВ водите ще се заустват събирателни резервоари /изгребни ями/ – 2 бр., които ще се почистват от лицензирана фирма на база сключен договор. Захранването с електроенергия се предвижда да стане от собствен нов комплектен трафопост КТП. Отоплението ще се извършва с климатици и декоративни камини в някои от помещенията. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ полски път. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР) за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Заключение е, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавски район, при спазване на мерките по програми 7.1.3., 7.1.5. и 7.1.6. Съгласно становището на БДУВДР, поземлен имот № 22472.7433.243, в землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в границите на Пояс II на СОЗ на язовир Искър, учредена със Заповед РД-577/08.09.2008 г. издадена от Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционно предложение за застрояване на селище от еднофамилни жилищни сгради за целогодишно обитаване на язовир Искър и ЛПСОВ, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и т. 11 буква „в“ и на основание чл. 93 ал. 1, т. 1 към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние около 1400 м северно от имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG0001307 „Плана“, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001307 „Плана“, и във връзка с чл. 40,

ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда застрояване на селище от еднофамилни жилищни сгради за целогодишно обитаване на язовир Искър и ЛПСОВ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22472.7433.243, м. „Русолята”, землище на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, община Столична, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001307 „Плана”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. По ОУП на СО/09 г., имотът попада във „Вилна зона със специфични правила и нормативи” (Жв), а друга част от него, по която ще се осъществява достъпа е в „Рекреационни гори и земи – зелена зона” – не се допуска застрояване и стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона „Плана”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-165/18.03.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя при спазване на задължителните предписания отразени в писмо

с изх. № 5073/30.12.2010 г. на Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайни.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Панчарево“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-213/3/25.03.2013 г. район „Панчарево“ удостоверява, че инвестиционното приложение е изложено на местата за обяви в район „Панчарево“ и в кметството на с. Долни Пасарел, с което е информирано населението. Обявяването е направено в периода от 09.03.2013 г. до 22.03.2013 г. В район „Панчарево“ и в кметството на с. Долни Пасарел няма постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Да се спазват забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от ЗВ, с цел опазване на подземните води от замърсяване.
4. При реализиране на инвестиционното предложение да се спазват нормативните изисквания в Закона за водите и забраните и ограниченията за Пояс II на санитарно-охранителната зона на язовир Искър съгласно Наредба № 3 и Заповед РД-577/08.09.2008 г. издадена от Министъра на околната среда и водите.
5. При паркинга да се предвиди изграждане на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители. За тяхното почистване да се сключи договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Застрояване на селище от еднофамилни жилищни сгради за целогодишно обитаване на язовир Искър и ЛПСОВ“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22472.7433.243, м. „Русолята“, землище на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, община Столична, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено

настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 23.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София