



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Многофункционални сгради за жилища, КОО, магазини, офиси, подземни гаражи и трафопост“, УПИ I-134, кв. 7, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: „МАГНА МК“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на две модерни, отговарящи на съвременните изисквания многофункционални сгради за жилища, КОО, магазини, офиси, подземни гаражи и трафопост на територията на УПИ I-134, кв. 7, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. Площта на имота е 10409 м², от които 6760 м² са собственост на възложителя, а останалите 3694 м² от имота са отчуждени със Заповед № РД-40-33/04.04.2007 г. на Кмета на Столична община „за Десен Слатински колектор“.

Предвидена е една сграда със смесено предназначение основно за търговски площи и жилища със застроена площ (ЗП) – 2000 м², разгъната застроена площ (РЗП) – 7000 м² и максимална етажност до 12 етажа. Застрояването ще бъде на калкан със сградата на магазин „Билла“ в съседния имот – УПИ II-2202, 2204. На партерните етажи се предлага да има търговски обекти от тип: семейни магазини, денонощни магазини и магазини тип – бързо хранене. На партерните етажи освен търговски обекти ще бъдат разположени товарна рампа, зона за нощен прием на стока, зона за дневен прием на стока, битови и санитарни помещения. На последващите етажи от 2 до 5 ще бъдат разположени офисни помещения със санитарни възли и места за почивка. На етажи от 6 до 9 ще бъдат изградени различни по площ апартаменти – семеен тип, категория лукс и мезонети на последните нива.

Втората сграда е двуетажна, изцяло с обществено-обслужващи функции, разположена в западната част на поземления имот, с проектни параметри на застрояване: ЗП – 600 м², РЗП – 2100 м². Предлага се да бъдат изградени офиси с различни по размери площи, търговски обекти и



заведение за обществено хранене. За незастроената част от имота ще се изготви проект за озеленяване, с минимално озеленена площ – 40% от общата площ на имота.

Паркирането ще се осъществява предимно в подземни гаражи, обслужващи по отделно двете сгради в поземления имот. Площта на подземните гаражи и броят на паркоместата в тях ще бъде в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

Водоснабдяването и канализацията ще се осъществи чрез отклонение към съществуващата и въведена в експлоатация ВиК мрежа. Дъждовните води от площадките и покривите ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или отводнителни решетки.

Електрозахранването да бъде решено с изграждането на трафопост в имота на инвеститора и връзка между него и преминаващия в непосредствена близост електропровод ВН 110kV „Драгалевци“. Предвижда се изграждане на силова ел. инсталация заземителна, осветителна, слаботокова и за пожаро известяване.

На север имотът граничи с ул. „Филип Кутев“, а на изток с бул. „Черни връх“. Предлага се транспортен достъп от бул. „Тодор Каблешков“ и от ул. „Ген. Иван Колев“, като е взето предвид изменението на уличнорегулационната граница на разширението на бул. „Тодор Каблешков“.

Инвестиционното предложение за изграждане на многофункционални сгради за жилища, КОО, магазини, офиси, подземни гаражи и трафопост попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на многофункционални сгради за жилища, КОО, магазини, офиси, подземни гаражи и трафопост, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ I-134, кв. 7, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние. Имотът е разположен между магазин „Билла“ и МОЛ „Парадайз“, намиращи се от двете страни на бул. „Тодор Каблешков“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I-134, кв. 7, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-198/26.03.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Триадица“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения

срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-1813/21.03.2013 г., кметът на район „Триадица“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Многофункционални сгради за жилища, КОО, магазини, офиси, подземни гаражи и трафопост“, УПИ 1-134, кв. 7, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София