



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 71 – ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пет броя жилищни сгради, един брой сграда за обществено обслужване с ресторант и офиси, открит паркинг, улица между OT152-OT152a-OT1526, в ПИ №№ 016120, 016119, 016118, землище на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложители:** И

Попов,

и С

Беличенова,

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с бъдещи обекти „Жилищни сгради и обекти с обществено обслужване /ресторант и офиси/, улица между OT152-OT152a-OT1526, в неурегулирани ПИ №№ 016120, 016119, 016118, в землището на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община. Имотите са собственост на възложителите и представляват ливади шеста категория. Общата площ на имотите по скици възлиза на 7526 м<sup>2</sup>. Съгласно ОУП на гр. София имотите попадат в зона „зеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди /Сср/, при плътност 25%, Кинт 0.6, мин озел 60% кота корниз по-малко от 10 м. и част от имотите са в „зеделска зона със специфичен режим“. В обединения имот ще бъдат изградени пет броя жилищни сгради с възможност за достъп до всяка една с кота корниз до 3 етажа. В сградата за обществено обслужване се предвижда на първия етаж да се изгради ресторант с капацитет около 30 места и на другите два етажа да се изградят офиси. В ресторанта ще бъдат обособени следните помещения: зала запосетители; складове помещения; санитарно-битови възли; кухненски блок. Офисите ще бъдат разположени над ресторанта и ще бъдат обособени като самостоятелни помещения със санитарни възли, с цел отдаване под наем. Пред сградата ще бъде обособен открит паркинг с 15-20 паркоместа за посетители и персонала. Конструкцията на сградите ще бъде скелетна стоманобетонна.

По данни на възложителя, захранването на обекта с вода за питейно-битово водоснабдяване ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод. Поради факта, че в района няма изградена



канализационна мрежа, битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението ще бъде на електроенергия – с климатици. С цел уличнорегулационната линия да минава по имотните граници на ПИ № 016120 се предвижда изменение на уличната регулация между OT152-OT152a-OT152б, одобрена със Заповед № РД-09-50-204/21.04.2007 г., като изменението е съобразено с одобрен КТП за осигуряване на транспортен достъп /ул. „Иванянско шосе”/ до новообразувания УПИ III-016118, 016119, 016129, от кв. 53, м. „Страната”, землище на с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 7,2 км югоизточно от имотите обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционно предложение за изграждане на пет броя жилищни сгради, един брой сграда за обществено обслужване с ресторант и офиси, открит паркинг, улица между OT152-OT152a-OT152б не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитените зони „Витоша” в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Имотите попадат в землището на с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община и съгласно ОУП на гр. София попадат в зона „зеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди” /Сср/ и част от имотите са в „зеделска зона със специфичен режим” /Ссп\*/.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположените защитени зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-104/19.02.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в ще се заустват в изгребна яма.

4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община, район „Банкя” и с. Иваняне. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АГ 9400-1782/23.01.2013 г. район „Банкя” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Пет броя жилищни сгради, един брой сграда за обществено обслужване с ресторант и офиси, открит паркинг, улица между OT152-OT152a-OT152b, в ПИ №№ 016120, 016119, 016118, землище на с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 04.04.2013г.

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*