



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 70 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „LIDL“, паркинги и ТП, сградни ВиК отклонения и външно ел. захранване“, УПИ I СО обособяване на нов УПИ I 28 „За супермаркет, паркинг и ТП“, кв. 326, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕНД КО“ КД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „LIDL“, паркинги и ТП, вкл. сградни ВиК отклонения и външно ел. захранване. Инвестиционното предложение обхваща площ от 6,552 дка, съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ I СО. Сградата на супермаркета ще е с правоъгълна конфигурация и ще е разположена максимално по югоизточната страна на имота (към бул. „Добруджански край“), с цел осигуряване на оптимално пространство за развитие на достатъчно голям паркинг за посетители. Пред сградата е предвиден надземен паркинг с около 100 паркоместа, при запазване на предвидената минимална озеленена площ от 15%. Предвидени са 4 места за хора в неравностойно положение в удобна близост до входа на магазина, както и 3 паркоместа за майки с деца. Предвиденото застрояване е с разгъната застроена площ от около 2030 м², като според функционалното си предназначение включва: едноетажна сграда за супермаркет с вход-изход, търговска зала, блок за обслужващ персонал, зона за прием на стока със складови площи и стопански двор. Сградата е решена на едно ниво, но поради особеностите на терена и вида на покривната конструкция тя е с различни височини, които са в интервала от 5 до 8 метра. Определено е място за будка за охрана, рекламен пилон, упътващи табели – 2 бр., кът за сметосъбиране, дизел агрегат, фундамент за кондензатори и бариера при влизане в паркинг зоната на магазина, пешеходни



алеи и пътеки (с площ около 200 м²), а също така трафопост, рекламни знаци, подходи и ограда на терена.

Подходът към обекта ще се осъществява от бул. „Ген. М. Д. Скобелев“ чрез вход и от ул. „Партений Нишавски“ чрез вход-изход, съгласно одобрен и съгласуван транспортно-комуникационен проект.

Предвидени са два етапа на изпълнение за търговския обект: I^{ви} етап – изграждане на основна сграда на магазин за хранителни и битови стоки, тип „LIDL“, която заема застроена площ от 1931,5 м²; II^{ри} етап – изграждане на помещение за приемане на амбалаж към магазина, със застроена площ от 88,77 м². В магазина е оформена приемна рампа, зона за дневен и нощен прием на стоки, санитарно битов възел и търговска зала с хладилна зона. Търговската зала е решена надлъжно, съобразно конструкцията на сградата, като са предвидена топла точка – пекарна зала, където ще се изпичат на място хляб и хлебни изделия.

По отношение на осигуреност на ел. захранването, обектът е I категория, която се осигурява от дизел генератор покриващ 100% от работно захранване на обекта. Дизел генератора е с мощност P=250 kVA и е монтиран в близост до сградата на открито. За главното разпределително табло ГРТ е предвидено отделно помещение. От него се захранват разпределителните табла вътре в сградата и всички останали консуматори в обекта. За търговска зала, помещения за прием на стоки, пекарна и офисна част е предвидена климатична инсталация, с вътрешни тела от тип четирипосочна касета за монтаж в окачен таван и тела за висок стенов монтаж в офисната част. Предвидено е захранване с питейна вода от съществуващата в района водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД – водопровод 600 СНГ 2000, преминаващ по ул. „Партений Нишавски“. Търговската сграда е с предвидена смесена канализационна система, съобразено с вида на градската канализационна система. Площадкова дъждовна канализация ще поема водите от покрива на сградата и площадковите води от паркингите. Предвиденото заустване на отпадъчните води от супермаркета и дъждовните води от паркингите ще се извърши в съществуващата в района канализационна мрежа на „Софийска вода“ АД – канализационен колектор 100/120, преминаващ по ул. „Партений Нишавски“.

Инвестиционно предложение за изграждане на супермаркет и паркинг, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „LIDL“, паркинги и ТП, сградни ВиК отклонения и външно ел. захранване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ I СО обособяване на нов УПИ I 28 „За супермаркет, паркинг и ТП“, кв. 326, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, Столична община, с площ на имота 6552 м². Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I СО обособяване на нов УПИ I 28 „За супермаркет, паркинг и ТП“, кв. 326, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, Столична община.

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-150/05.03.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Възраждане“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № СА-7000-586(8)/20.03.2013 г., кметът на район „Възраждане“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „LIDL“, паркинги и ТП, сградни ВиК отклонения и външно ел. захранване“, УПИ I СО обособяване на нов УПИ I 28 „За супермаркет, паркинг и ТП“, кв. 326, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, Столична община, на възложителя или

на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....18.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София