



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 69 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Сателитно жилищно селище със зони за обществено обслужване, локално пречиствателно съоръжение и техническа инфраструктура”, в ПИ №№ 016077, 017013, 003053, 016070, 016071, 016068, м. „Бърканица” и м. „Герговица”, землище на село Градоман – гр. Баня, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители:

„Сателитно селище Баня”ЕООЛ

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сателитно жилищно селище със зони за обществено обслужване и локално пречиствателно съоръжение в имоти с площ 46806 м², намиращи се в м. „Бърканица” и м. „Герговица”, землище на с. Градоман, район „Баня”, Столична община.

Със заповед № РД-09-50-1759/05.11.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на подробен устройствен план /План за регулация и застрояване/ в следния териториален обхват: за ПИ №-ра 16077, 17013, 30053, 16070, 16071, 1668. По КВС, м. м. „Бърканица” и м. „Герговица”, в землището на с. Градоман – гр. Баня.

Предвижда за проектиране на около 40 броя еднофамилни двуетажни къщи, с ориентировъчна площ от 180 м² до 250 м². Всяка ще разполага с индивидуално озеленено пространство и възможност за паркиране на 2 до 3 броя превозни средства вътре в имота. Допълнително в комплекса са предвидени обществени зони, предназначени за спорт и отдих, детски заведения. Всеки от имотите е достъпен от уличната мрежа и съответните тротоари. Предвижда се оформяне на всички улици с трайно асфалтово покритие и тротоари, покрити с плочници.



Водоснабдяването на бъдещите обекти ще се осъществи от градски водопровод чрез изграждане на довеждащ водопровод с дължина 470 м. Предлага се използване на модулна пречиствателна станция за битови отпадъчни води с капацитет 150 еквивалент жители. Пречистените битови отпадъчни води ще се събират в резервоари с филтри. Отпадните води ще бъдат препомпвани в специализирани превозни средства и изхвърляни в регламентираните за това места. Предвижда се и част от битово-фекалните отпадъчни води от сградите да се транспортират посредством битова площадкова канализация и заустват в изгребни ями, изградени от водонепропусклив материал. Възложителят предвижда сключване на договор с „ВиК” оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищна канализационна система. Дъждовните водни количества се изливат свободно по терена.

Сателитно селище се предвижда да се снабдява с електроенергия от прилежащата електропреносна система, оперирана от „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

Транспортен достъп до комплекса ще бъде осъществен от улица, ползваща за основа съществуващ земеделски път, който представлява отклонение от главния път, свързващ кварталите Градоман и Михайлово в район „Банкя”.

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) е извършена проверка за допустимост на намерението, спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, с изх. № 6610/21.12.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.5.1, 7.1.6, 7.1.7.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG 0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на около 8 км. югоизточно от имотите, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сателитно жилищно селище със зони за обществено обслужване, локално пречиствателно съоръжение и техническа инфраструктура, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша” (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ №№ 016077, 017013, 003053, 016070, 016071, 016068, м. „Бърканица” и м. „Герговица”, землище на село Градоман – гр. Баня, Столична община, с обща площ на имотите 46806 м² и трайно предназначение на територията – земеделска.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-49/30.01.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становище на Басейнова Дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен - реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че не се допуска пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземни води, като се спазват цигираните по горе мерки от ПУРБ и нормативните изисквания от Закона за водите.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н „Банкя”, Столична община. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № АГ 7000-28/22.03.2013 г., р-н „Банкя” удостоверява, че не са постъпили писмени възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За почистване на резервоарите, в които ще се съхраняват пречистените отпадъчни води, да се сключи договор с лицензирана фирма.
2. Да се сключи договор с „ВиК” оператор за изтегляне на отпадъчните води от изгребните ями и приемането им в селищната канализационна система.
3. Да се сключи договор и съгласува водоснабдяването на обекта със „Софийска вода” АД.
4. Да не се допуска пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземните води.
5. Да не се допуска използване на пречистените отпадъчни води за напояване на градини, миене на плочници, алеи и др.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сателитно жилищно селище със зони за обществено обслужване, локално пречистително съоръжение и техническа инфраструктура”, в ПИ №№ 016077, 017013, 003053, 016070, 016071, 016068, м. „Бърканица” и м. „Герговица”, землище на село Градоман – гр. Банкя, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 29.03.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София