



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда със смесени функции и паркинг“ в УПИ VI 4132, 4130, 4239, кв. 31, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВИАН-1“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда със смесени функции (със застроена площ 287,06 м² и разгъната застроена площ 923,54 м²) в имот с обща площ 525,30 м². Имотът е разположен на улична регулация от юг, запад и север, а от изток граничи с УПИ V-3768. От запад и от север са предвидени общо 10 бр. открити места за паркиране. Входът на сградата е проектиран на К±0.00 м. На ниво Партер на К±0.00 м, са развити: вход, стълбищна клетка, асансьор, склад 1, склад 2, санитарен възел за хора в неравностойно положение, санитарни възли мъже и жени, мокър бар, зала за клиенти I ниво към кафе-аперитив. На първи етаж на кота К+3.60 м, са проектирани: зала за клиенти I ниво кафе-аперитив, мокър бар, санитарни възли, единият от които е предназначен за хора в неравностойно положение, стълбищна клетка, асансьор. На втори етаж на К+7.20 м, са проектирани: детски център, кухненски бокс, санитарни възли, стълбищна клетка и асансьор. Покривът на сградата е проектиран плосък, стоманобетонов. Проектирано е горно осветление през всичките нива на сградата. Водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще се осъществи от уличен водопровод, ф150 чрез сградното водопроводно отклонение и ще се изпълни от полиетиленови тръби с висока плътност. Вертикалните водопроводни клонове, както и разпределителната мрежа ще се изградят от полипропиленови тръби и фасонни части. Проектирана е инсталация за студена и топла вода. Захранването на приборите с топла вода за отделните консуматори ще е посредством бойлери. Заустването на битово-фекалните отпадъчни и дъждовни води от сградата ще е в съществуваща улична канализация ф300. Сградното



канализационно отклонение ф160 ще се изпълни с минимално нормативно покритие 1,50 м под тревна настилка и на 1,70 м под асфалт. Сградното канализационно отклонение ще се заусти в уличната канализационна мрежа посредством ревизионна шахта. Отоплителната инсталация за залите от трите етажа е с предвидени климатици по "Сплит" система на директно изпарение на хладилния агент. "Сплит" климатиците се състоят от едно вътрешно тяло с едно външно тяло. Вътрешните тела са тип четирипътна касета и ще се монтират в окачен таван. За входа за посетители на първия етаж е предвидена електрическа топовъздушна завеса. Отоплението на санитарните помещения през зимата ще се осигурява от отоплителни тела тип електрически радиатори за стенно окачване. За баните отоплителните тела са предвидени водоустойчиви, противовлажни. Вентилацията на санитарните възли е проектирана принудителна. Предвидени са смукателни вентилационни клонове от въздуховод от PVC тръба. Вентилаторите са предвидени осови с падащи клапи, монтирани на окачен таван. Вентилационният клон ще завършва над покрива с вентилационна шапка. Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез полагане на кабел НН от точка на присъединяване, определена от електроразпределителното дружество до главното разпределително ел. табло ГРЕТ.

Инвестиционното предложение за изграждане на сграда със смесени функции и паркинг, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б" към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда със смесени функции и паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ VI 4132, 4130, 4239, кв. 31, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана, с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VI 4132, 4130, 4239, кв. 31, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-194/26.03.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Студентски“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 2600-

152-[1] от 26.03.2013 г., кметът на район „Студентски“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сграда със смесени функции и паркинг“ в УПИ VI 4132, 4130, 4239, кв. 31, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 12.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София