



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56– ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Източноевропейски район с център Пловдив и от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за „Изграждане на апартаментен хотелски комплекс с басейн, паркинг за посетители, спортни площадки и изграждане на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на комплекса” в УПИ II-1673, кв. 69, по плана на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АКВА ПАРАДАЙЗ” ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

1. „Апартаментен комплекс” в УПИ II, кв. 69, по плана на гр. Долна Баня:

- Първи етап – изграждане на три ваканционни сгради (две на три етажа и една на четири етажа), обща надземна разгъната застроена площ – 3015,10 м² и обща разгъната застроена площ – 3851,25 м². Сградите ще са типови като ваканционна сграда К1 и К2 ще са еднакви, с еднакви разпределения и фасади, и ще съдържат три надземни етажа и един сутерен, а сграда К3 ще е четириетажна.
- Втори етап – изграждане на басейн и паркинг за посетители. Басейнът ще е с воден обем 625 м³, с обособена зона за детски басейн, с воден обем 32,00 м³.
- Трети етап – изграждане на спортни площадки. Ще се изградят три спортни многофункционални игрища – две за тенис на корт и едно за хандбал и мини футбол. Всяко от игрищата ще е с размери 22х44 м. Поради съществуващ стръмен терен ще се изградят подпорни стени по периферията на спортните площадки. До самите игрища ще се намира едноетажна спортно-битова сграда със санитарен възел, която ще е от сглобяема метална конструкция.

2. Изграждане на съоръжение (тръбен сондажен кладенец) за добив на подземни води за водоснабдяване на обекта и осигуряване на вода за технически нужди: охлаждане на климатичната



инсталация, напояване на тревни площи, измиване на площадки, пълнене на басейн и противопожарни нужди. Необходимите водни количества са: Общ годишен обем $V_{\text{год.}} = 70788.24 \text{ м}^3$; Средногодишен дебит $Q_{\text{ср.год.}} = 193,94 \text{ м}^3/\text{ден} = 2,25 \text{ л/сек}$; период на експлоатация – май-септември – 153 дни; максимално потребление (153 дни) $Q_{\text{макс.}} = 454,08 \text{ м}^3/\text{ден} = 5,26 \text{ л/сек}$; минимално потребление (212 дни) $Q_{\text{мин.}} = 0,00 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,00 \text{ л/сек}$.

В близост до имота има изградени водопроводни и канализационни мрежи, стопанисвани от „ВиК” ЕООД. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез захранване от уличен водопровод (ф100 АЦ), минаващ в северния край на имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат и заустват гравитачно в съществуваща улична канализация (ф400 Б), минаваща по прилежащата северно от имота ул. „Търговска”. Осигуряване на вода за технически нужди на обекта /охлаждане на климатичната инсталация, напояване на тревните площи, измиване на площадките, пълнене на басейн и за противопожарни нужди/ ще осъществи от предвидения за изграждане собствен водоизточник – сондажен кладенец. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от преминаващ електропровод в близост. За обекта ще се изгради трафопост, от който ще се захранват отделните табла за всеки подобект. Отоплението на сградите ще бъде с електричество.

Парцелът е ъглов, разположен в централната част на гр. Долна Баня, като на север граничи с ул. „Търговска”, от запад с ул. „Тибър” – от тази улица ще се осъществява и транспортният достъп до парцела.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнореломорски район с център Пловдив. Съгласно становището, с изх. № КД-04-403/31.10.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район и постигане на целите на околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г”, т. 10 букви „б” и „н” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила”, с идентификационен код BG 0000495 обявена със Заповед РД – 764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с идентификационен код BG 0000495, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Рила”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за „Изграждане на апартаментен хотелски комплекс с басейн, паркинг за посетители, спортни площадки и изграждане на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на комплекса” не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000495 „Рила”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в регулацията на гр. Долна баня, има изградена инфраструктура и осигурен излаз на общински път от север.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е локален – в рамките на УПИ II-1673, кв.69 по плана на гр. Долна Баня, община Долна Баня.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-10/11.02.2013 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.
3. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета на община Долна Баня и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 04-03-8/07.02.2013 г. администрацията на община Долна Баня удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили становища или възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на сондажен кладенец и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район с център Пловдив.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на апартаментен хотелски комплекс с басейн, паркинг за посетители, спортни площадки и изграждане на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на комплекса” в УПИ II-1673, кв. 69, ЕКАТТЕ 22006, гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....15.03.2013г.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София