



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна предназначението на недвижими имоти представляващи: Магазин № 9 /девет/, Магазин № 10 /десет/, Магазин № 11 /единадесет/, Магазин № 12 /дванадесет/, Магазин № 13 /тринадесет/, Магазин № 14 /четирнадесет/ в офис – Езиков център“, в имот с идентификатор 68134.4360.21, бул. „Царица Йоанна“ № 57, ет. 2 – преустройство, район „Люлин“, Столична община, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Образователен център Британика“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за смяна предназначението на имоти представляващи 6 броя магазини с обща площ 331.21 м² в езикова школа. Предвижда се помещенията да се преустроят така, че да се създадат условия за протичане на обучение по английски език за деца и възрастни. Бъдещият обект ще се реализира на втория етаж на сграда със смесено предназначение. Сградата, в която се намира обекта, е на шест етажа и сутерен и е във фаза груб строеж. Общата застроена площ на сградата е 367.90 м². Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от плочи, греди, колони и шайби. Етажните плочи са безгредови с дебелинна 20 см.

При преустройството няма да се разрушават носещи стени, няма да се засягат конструктивни елементи. Ще се обособят помещения за прием и обслужване на клиенти, фойе, помещение за преподавателския състав.

Имотът е с достъп от северозападната си страна от улица-тупик и е с лек наклон от югозапад към североизток по посока булевард „Царица Йоанна“. Обектът е захранен с вода за питейно-битови нужди от съществуващ градски водопровод чрез водопроводно отклонение, съгласно предварителен договор № 311/21.02.2007 г. със „Софийска вода“ АД. Битово-фекалните води от санитарно-битовия възел и от дейността на Езиковата школа ще се отвеждат в съществуваща



градска канализация. За електрозахранването на обекта ще бъде изградено ел табло и ще бъде монтиран електромер за отчитане на количеството използвана ел енергия съгласно договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 13.10.2008 г., като представената мощност за цялата сграда възлиза на 279 kW. Присъединяването на обекта ще се осъществи от трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение.

Инвестиционното предложение за смяна предназначението на 6 броя магазини в езикова школа представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за смяна предназначението на Магазин № 9 /девет/, Магазин № 10 /десет/, Магазин № 11 /единадесет/, Магазин № 12 /дванадесет/, Магазин № 13 /тринадесет/, Магазин № 14 /четиринадесет/ в офис – Езиков център, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на имот с идентификатор 68134.4360.21 (УПИ XII-1324, кв. 3), бул. „Царица Йоанна“ № 57, ет. 2, район „Люлин“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана, с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот с идентификатор 68134.4360.21, бул. „Царица Йоанна“ № 57, ет. 2, район „Люлин“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-105/19.02.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Люлин“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № ИЧ-30-10(4)/22.02.2013 г., кметът на район „Люлин“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Смяна предназначението на недвижими имоти представляващи: Магазин № 9 /девет/, Магазин № 10 /десет/, Магазин № 11 /единадесет/, Магазин № 12 /дванадесет/, Магазин № 13 /тринадесет/, Магазин № 14 /четиринадесет/ в офис – Езиков център“, в имот с идентификатор 68134.4360.21, бул. „Царица Йоанна“ № 57, ет. 2 – преустройство, район „Люлин“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....08.03.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София