



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 47 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обслужваща сграда, офиси и шоурум“ в УПИ IX 348, кв. 27, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, район „Панчарево“, Столична община и „Външно електрозахранване – БКТП 400kVA/20/0.4 kV, кабел Ср. Н. 20 kV между МКТП и ЕП „Регата“ и кабели Н. Н. 1 kV за сграда“ по улична регулация: ул. „Стар Лозенски път“ и по ул. „Черно море“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЕКОТЕХПРОДУКТ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на обслужваща сграда с офиси и шоурум. Проектирана е на три нива с отделен вход и връзка с основния склад. На първо ниво са предвидени търговска зона, гише за информация и работа с клиенти, каса, битово, складово и санитарни помещения, помещение за ел. табло и стълбище с асансьор. На второ ниво са предвидени галерия, заседателна зала, стая за счетоводство, стая за почивка с кухненски бокс, архив, аусгус и санитарни помещения. На трето ниво – галерия, стая за управител, счетоводител, заседателна зала, кухненски бокс, аусгус, обслужващо помещение и санитарни помещения. Сградата ще е с монолитна стоманобетонена конструкция, ограждащите стени ще са от тухли. Външното електрозахранване БКТП 400kVa ще е от съществуващия кабел САХЕКТ 3x1x185mm² между съществуващ Ж.Р. стълб ЪМ-20-951 на ел.провод Регата и ТП на „Еврогеймс технолоджи“. За целта в съществуваща шахта (Ш-3) съществуващия кабел е разкъсан. Към трафопоста ще се присъединят 2бр. нови кабели САХЕКТ 3x1x185mm², които са муфирани с 6 бр. кабелни муфи 20kV към разкъсания кабел в съществуваща шахта(Ш-3). Обектът ще е захранен от 1бр. ГРТ монтирано в отделно помещение на кота K±0.00m с мощност P_{в(max)}=98kW. Захранването на



ГРТ ще е от табло мерене ТМ, монтирано до БКТП, с кабел САВТ 3x95+50мм² изтеглен е PVC тръби ф110мм и кабелни шахти. В основите на сградата кабелът ще бъде изтеглен в стоманена тръба ф100мм. Трафопостът е оразмерен за 400кVA/20кV/0,4кV. Кабелите за външното електрозахранване са ситуирани под тротоарната настилка на прилежащата улична мрежа. Водоснабдяването на сградата ще се изпълни съгласно условията по договора със „Софийска вода” АД.

Инвестиционното предложение за изграждане на обслужваща сграда, офиси и шоурум представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „е” на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б” към Приложение № 2 на същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена, на около 2 км южно от имота е защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на обслужваща сграда, офиси и шоурум и външно електрозахранване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоната.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ IX 348, кв. 27, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, район „Панчарево“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана, с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IX 348, кв. 27, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, район „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-60/30.01.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Панчарево“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-592(2)/23.07.2012 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Обслужваща сграда, офиси и шоурум“ в УПИ IX - 348, кв. 27, м. „Врана –Лозен-Триъгълника“, район „Панчарево“, Столична община и „Външно електрозахранване – БКТП 400kVA/20/0.4 kV, кабел Ср. Н. 20 kV между МКТП и ЕП „Регата“ и кабели Н. Н. 1 kV за сграда“ по улична регулация: ул. „Стар лозенски път“ и по ул. „Черно море“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 16.02.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София