



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45– ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за сладкарски и захарни изделия със складове и офис“ в УПИ VI-1263, кв. 6, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЕА“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 етажна сграда, с полуподземен етаж и три надземни етажа. Сградата ще бъде проектирана монолитна, със стоманобетонови плочи, греди, колони и шайби върху фундаментна плоча. Фасадните стени се предвиждат от керамични тухли, а вътрешните преградни стени – от газобетон. Основните суровини за производството ще се разтоварват на рампа за зареждане на партерното ниво – първи етаж. С товарен асансьор за суровини, продуктите ще се доставят от склада за суровини до дневните складове за суровини, на производствените етажи и до склада за суровини в полуподземния етаж, където се намира помещение за производство на кувертюри, оборудвано с работни маси, везни и машини за кувертюри. В полуподземния етаж ще се разполагат и битовите помещения за персонала – 10 мъже и 40 жени, със санитарен пропуск. На първи етаж ще се разполагат склад за продукти, с хладилна камера за охлаждаемите продукти, и склад за готова продукция; на втория етаж – производство на сладки; на третия етаж – производство на солени изделия. Производствените помещения ще бъдат климатизирани. Към съоръженията с отделяне на топлина – конвектомати, машина за кувертюри, тунел за темпериране се предвижда локална аспирация. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа на района. Вода за производствени нужди ще се използва за охлаждане на машината за кувертюри, която е със собствен оборотен цикъл. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа. Необходимите 22 места за паркиране на леки и лекотоварни автомобили ще бъдат осигурени като открити паркоместа в рамките на имота. Захранването с електроенергия



ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа и изграждане на трафопост в имота. УПИ VI-1263 има лице на улица в северната си част и е предвиден тупик за достъп от югозапад (от ОТ 13г и 13д). Тупикът минава по черен път – общинска собственост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона на около 8,2 км източно от имота, обект на инвестиционното предложение, е защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бл. 84/2008 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на цех за сладкарски изделия със складове и офис, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ VI-1263, кв. 6, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, с обща площ на имота 2044 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VI-1263, кв. 6, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-83/13.02.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Подуяне“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-777-[1]/27.11.2012 г., кметът на район „Подуяне“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 (ДВ, бр. 58/2006 г.) за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението.

3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителя да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/31.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Цех за сладкарски изделия със складове и офис“ в УПИ VI-1263, кв. 6, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....08.03.2018г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София