



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на нова детска градина и изгребна яма” в УПИ III-766,767, кв. 55а, и идентификатор № 14831.6536.766 в с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Столична община – район „Панчарево”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждането на нова детска градина и изгребна яма, в УПИ III-766,767, кв.55а и идентификатор № 14831.6536.766 в с. Герман, район „Панчарево”, Столична община. Имотът, с площ 3582 м², е частна общинска собственост, съгласно акт № 3705 от 14.09.2012 г. За изграждане на детската градина е издадена виза за проектиране от 01.10.2012 г. от Главния архитект на район „Панчарево”, според която имотът попада в устройствена зона „Оо” при следните параметри на застрояване за зоната: Пл. на застрояване до 40%, Кинт до 1.5, К.к. до 12 м, Озел. 40%.

Теренът ще бъде ограден с ограда за недопускане влизането на външни лица и животни в двора на детската градина. За обекта ще бъде изпълнен отделен проект по озеленяване. Върху терена, предвиден за паркоустройство ще бъде развита цялостна композиция от различни декоративни видове и тревни масиви и кътове за игра. Тревните масиви ще заемат площ от 1 000 м².

Детското заведение ще бъде обособено за четири групи от по 25 деца в група за над 3 годишна възраст и една яслена група от 20 деца до 3 годишна възраст. Сградата ще бъде проектирана на два етажа, с отделен вход за административната служба и отделен вход за деца. Помещенията в отделните функционални зони ще бъдат проектирани при спазване на необходимите площни и обемни показатели:

- Спалня и занималня с площ по 100 м² за целодневните и яслена групи, с осигурена площ на дете минимум 4 м², като изложението на спалните ще бъде на юг, югоизток или изток;



- Гардероб, санитарен възел, състоящ се от тоалетна и умивалня с площ над 50 м², като преградните стени в тоалетните клетки ще са с височина 1.00 м от долен ръб на отстояние 0.20 м от пода;
- Офиси (разливни) ще бъдат изградени с директна връзка към занималните;
- Физкултурно-музикален салон с площ над 80 м², разположен на първия етаж;
- Административно-медицински помещения: кабинет на директора с площ до 12 м², учителска стая с площ до 12 м², лекарски кабинет с изолационно помещение и санитарен възел с площ до 12 м², гардероб, санитарен възел и душ за персонала;
- Перални помещения с отделен вход и обща площ до 50 м²;
- Кухненски блок: топла и студена кухня с две умивални и офис; млечна кухня; подготовка на месо, птици, риби, зеленчуци; дезинфекционна за яйца; складове за зеленчуци, сухи продукти, амбалаж; помещения за отпадъци.

Съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ 1200941959/18.01 2013 г. с „ЧЕЗ разпределение България“ АД присъединяването ще се извърши чрез изграждане на кабелни електропроводни линии ниско напрежение от трансформаторен пост – ТП „Патриарх Герман 81 В“. Със „Софийска вода“ АД, има сключен предварителен договор от № 476/19.12.2012 г., според който обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от селищния водопровод. Водоснабдяването на сградата по указание от „Софийска вода“ ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф 160 РЕ, минаващ по улица „Патриарх Герман“. По данни на експлоатационното дружество в района няма изградена канализация и поради тази причина битово-феканите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма – 25 м³ /бетонирана, водонепропусклива/. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура, освен оформянето на вход и изхода от обекта.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на нова детска градина, представляваща „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към ЗООС от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена до имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2.3 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на нова детска градина и изгребна яма, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещият обект ще бъде изграден в урегулиран поземлен имот, с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III-766,767, кв. 55а, с. Герман, район „Панчарево” Столична община, с площ на имота 3583 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-94/13.02.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население в район „Панчарево“ и кметство с. Герман. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо изх. № 9301-262/2/07.11.2012 г. район „Панчарево“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на местата за обяви в района и в кметство с. Герман, в периода от 15.10.2012 г. до 29.10.2012 г., и няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. Кметът на кметство с. Герман удостоверява, че няма постъпили възражения относно реализацията на инвестиционното предложение (писмо изх. № 0136/29.10.2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на нова детска градина и изгребна яма“ в УПИ III-766,767, кв. 55а, и индентификатор № 14831.6536.766 в с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 21.09.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София