



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на предприятие за производство на сладкарски изделия с административна и складова част – реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща сграда”, в поземлен имот с идентификатор № 65231.901.239 гр. Самоков, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Си Комерсиал 7” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на технологично предприятие за производство на сладкарски изделия с административна и складова част - преустройство и пристрояване на съществуващата сграда с общо ЗП до 3000 м², находящи се в УПИ XVII, на кв. 313А по рег. план на гр.Самоков (ПИ 65231.901.239 по кад.карта на гр.Самоков). В предприятието ще се произвеждат:

1. Трайни сладкарски изделия – бисквити сухи пасти и рула

2. Малотрайни сладкарски изделия – торти и дребни сладки.

При преустройството ще се осъществят следните промени:

- Част от помещенията да се преустроят в битови помещения за работещите – стаи за отдых, съблекални, тоалетни, място за хранене (столова) и др.

- Част от помещенията да се преустроят за котелно, машинно и др. помещения свързани технологично с производството.

- За реализацията на готовата продукция ще се изгради пристройка за складови площи.

- За управление на производството ще се изгради пристройка за административно управление – офиси, счетоводство, обслужващи помещения, санитарни помещения и др.



В предприятието ще се произвеждат разнообразни по вид продукти и широка асортиментна гама от групата на сладкарските изделия. Производството на малотрайни сладкарски изделия се извършва в самостоятелно помещение. Технологичната линия е съставена от отделни машини и повечето операции са ръчни.

Показатели за имота по ПУП: плътност на застрояване в имота до 60%; коефициент на интензивност - Кинт до 2,0 и минимална озеленена площ 20%.

Водоснабдяването на сграда е осъществено посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод на гр. Самоков. Отпадъчните води от обекта, ще се отвеждат посредством канализационно отклонение в градската канализация. Обектът е захранен с ел. енергия от съществуващ трафопост. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение „Изграждане на предприятие за производство на сладкарски изделия с административна и складова част – реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща сграда”, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота е защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” BG 0002084, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.). Границата на зоната отстои на около 880 м югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитената зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за производство на сладкарски изделия с административна и складова част – реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща сграда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на

отрицателни въздействия (кумуляция) в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария”.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XVII, на кв. 313А по рег. план на гр.Самоков (ПИ 65231.901.239 по кад.карта на гр. Самоков), като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, с изх. № 13-80-195/17.12.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на община Самоков. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу

реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх.№ 26-00-7391/30.11.2012 год., община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на предприятие за производство на сладкарски изделия с административна и складова част – реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща сграда”, в поземлен имот с идентификатор № 65231.901.239 гр. Самоков, община Самоков, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата...09.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София