



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда за обществено обслужване, офиси, ателиета, жилища, магазин, кафене и подземни гаражи” в УПИ II-808, кв. 75а, м. „Красно село – Стрелбище урб. бл. 32”, р-н „Триадица”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СИМ ИНВЕСТ” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване, офиси, ателиета, жилища, магазин, кафене и подземни гаражи в УПИ II-808 – за обществено обслужване, кв. 75а, м. „Красно село – Стрелбище урб. бл. 32”, р-н „Триадица”, гр. София. В сградата се предвиждат 11 апартамента, 1 ателие, 2 мезонета, кафе, магазин, 7 офиса, две офис-администрации и комуникационни площи. Паркирането на автомобили е осигурено в подземен гараж и надземен паркинг за 38 коли. Съгласно Предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България” АД (ПДПЕРМ 1200589694/28.02.2012 г.), присъединяването на обекта към разпределителната електрическа мрежа ще се извърши чрез изграждане на кабелни линии ниско напрежение от трафопост „ж.к. Стрелбище, блок 95”. По данни на възложителя, захранването с вода на сградата ще се осъществява от уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в улична смесена канализация. Не се предвижда изменение на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение за изграждане на сграда за обществено обслужване представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „е” от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване, офиси, ателиета, жилища, магазин, кафене и подземни гаражи, в като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-808 – за обществено обслужване, кв. 75а, м. „Красно село – Стрелбище урб. бл. 32“, р-н „Триадица“, гр. София, като съгласно Общия Устройствен план на гр. София, кварталът попада в устройствена зона „Жк“ – „Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти..

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ II-808 – за обществено обслужване, кв. 75а, м. „Красно село – Стрелбище урб. бл. 32”, р-н „Триадица”, гр. София.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-24/16.01.2013 г., реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Строително-изкопните дейности ще предизвикват еднократно емитиране на прахови частици. Емисиите ще бъдат неорганизираны и ще бъдат свързани с дейностите при извършването на изкопните и строително-монтажните работи.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването с вода на сградата ще се осъществява от уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в улична смесена канализация.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Триадица”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозираны писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-938/10.08.2012 г. район „Триадица” удостоверява, че при извършване на обявяването, в сградата на общинската администрация на СО – район „Триадица”, на дата 27.07.2012г до 09.08.2012 г. включително – не са постъпили писмени възражения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовы нормативны актове, и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сграда за обществено обслужване, офиси, ателиета, жилища, магазин, кафене и подземни гаражи” в УПИ II-808, кв. 75а, м. „Красно село – Стрелбище урб. бл. 32”, р-н „Триадница”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 21.02.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София