



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство със смяна на предназначението на офис /самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.100.52.1.51/ в амбулатория за индивидуална първична дентална помощ“, находящ се на партерен етаж в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 10-6, ПИ с идентификатор 68134.100.52 по КК и КР на район „Средец“, Столична община, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: ЕТ „ИЛИЯНАДЕНТ – ИЛИЯНА МАТЕЕВА – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“

и „КАМБУРОВ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за преустройство със смяна на предназначението на офис в амбулатория за индивидуална първична дентална помощ. Офисът, който се преустройва се намира на партера в шестетажната сграда на пл. „Княз Александър I“ №10-6, с площ от 39.85 м². Сградата е изпълнена с ограждащи и преградни стени от плътни тухли с дебелина 50, 30 и 15см, стоманобетонни стълбища, плочи, колони, греди и пояси. При преустройството не се засяга носеща конструкция. Предвижда се демонтаж на неносещи преградни стени, подмяна на старата дървена дограма и подовата настилка. Обособяват се необходимите помещения за правилното функциониране на амбулаторията за дентална помощ:

- преддверие и чакалня, с площ 9.35 м², с място за изчакване на пациентите и отделено пространство на персонала;
- зъболекарски кабинет, с площ 16.96 м², с необходимото обзавеждане и оборудване;
- тоалетна, с площ 3.01 м², с възможност за ползване от пациенти с намалена подвижност.



Кабинетът е достъпен през проход в сградата директно от прилежащия тротоар. Има самостоятелен вход, отделен от общите части на сградата. Стоматологичният кабинет е предназначен за краткосрочно лечение и наблюдение на пациенти, без леглова база. Персоналът ще работи на една смяна, като обслужването ще става от 2 човека – лекар и медицинска сестра. Предвидено е ново разпределително табло, което ще се монтира до входната врата в обекта и ще се захрани от ГЕТ чрез кабел СВТ 3х10мм². От него по радиална схема ще се захранват всички консуматори. Захранването на обекта с вода е съществуващо и е чрез отклонение от съществуващ вертикален водопроводен клон в санитарния възел. Предвижда се захранване с вода и на новата мивка и зъболекарския стол. Отвеждането на отпадните води от приборите е в съществуващата сградна канализация – два броя вертикални канализационни клонове, минаващи през обекта, PVC ф110. В сградата има съществуваща централна отоплителна инсталация, захранвана от абонатна станция. Отоплителните тела са алуминиеви радиатори. В санитарния възел има съществуваща вентилационна инсталация – осов вентилатор с възвратна клапа, с въздуховод от PVC тръба, изведен над покрива на сградата. За реализиране на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нови пътни артерии, а ще се ползва изградената пътна инфраструктура на района. При строително-монтажните работи на обекта, както и след въвеждането му в експлоатация, се предвижда директен достъп откъм пл. „Княз Александър I“ и прилежащите обслужващи улици.

Инвестиционното предложение за смяна на предназначението на офис в амбулатория за индивидуална първична дентална помощ, самостоятелно представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за „Преустройство със смяна на предназначението на офис /самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.100.52.1.51/ в амбулатория за

индивидуална първична дентална помощ“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на ПИ с идентификатор 68134.100.52 по КК и КР на район „Средец“, пл. „Княз Александър I“ № 10-б, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 68134.100.52 по КК и КР на район „Средец“, пл. „Княз Александър I“ № 10-б, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-56/30.01.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Средец“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № КС 7000-219/14.01.2013 г., кметът на район „Средец“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Отпадъците да се третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство със смяна на предназначението на офис /самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.100.52.1.51/ в амбулатория за индивидуална първична дентална помощ“, находящ се на партерен етаж в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 10-б, ПИ с идентификатор 68134.100.52 по КК и КР на район „Средец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.02.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София