



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ПР/2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обществено-обслужващи обекти – складова база за метални изделия (метални конструкции, метални елементи и др.), офиси за служители, заведение за бързо хранене за служители и гости, и паркинг за леки коли и камиони”, в поземлен имот № 203098 по КВС, землище на с. Чепинци, м. „Тунесвет”, район „Нови Искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „РОВЕН ГРУП” ЕООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение е за изграждане на обществено-обслужващи обекти – складове за метални изделия (метални конструкции, метални елементи и други метални изделия), офиси за служители, заведение за бързо хранене за служители и гости, и служебен паркинг в поземлен имот № 203098 по КВС (№ 80409.5862.98 по КKKP), землище на с. Чепинци, м. „Тунесвет”, район „Нови Искър”, Столична община. Поземленият имот е с площ 6,600 дка. Теренът е собственост на възложителя и по предвижданията на ОУП на Столична община попада в четири устройствени зони:

- устройствената зона „Смф2” (смесена многофункционална зона) – основната част от имота, за която се отрежда застрояване за обществено обслужващи обекти, със следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 60,0%; максимален Кинт - 1,2; минимална озеленена площ – 30,0%;
- устройствена зона „Тти” (терени за обекти на техническата инфраструктура) – малка част от имота (около 100 м<sup>2</sup>), за евентуално бъдещо разширение на Столичния околновръстен път;
- устройствена зона „Тзв” (терени за зелени връзки) и „Ссб” (Земеделска зона) попада малка част от площта (около 100 м<sup>2</sup>).



По данни на възложителя, се предвижда изграждане на една многофункционална сграда, съдържаща основните обекти: складова база, офиси и заведение за бързо хранене. Предвиждат се и места за паркиране на камиони за товаро-разтоварна дейност (около 12 паркоместа в източната част – дъното на имота) и за паркиране на леки коли за служители и посетители (около 15 паркоместа – от западната част на основната сграда).

Захранването на обектите, с мрежи на техническата инфраструктура (ток, телефон и вода) ще се осъществи, като продължение и доразвитие на съществуващите мрежи изградени на север от обекта (на около 800 м). Водоснабдяването ще става от отклонение на съществуващите водопроводи преминаващи през територията на с. Чепинци към изградени обекти. Битово-фекалните отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоетапно във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, на достъпно място за механизано изпомпване. След реализирането на проекта В и К мрежи на с.Чепинци, Негован и Световрачане, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на района до ПСОВ „Кубратово“. Електроснабдяването, ще се осъществи от кабелна мрежа СрН, която е изградена в района. Обектите ще се топлоснабдяват с ток и газ. Има вариант и за включване на обекта към бъдещата обща газоснабдителна мрежа на района. Имотът е с осигурен транспортен достъп от южна страна от съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“, с идентификационен код BG 0002114 обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 200 м югоизточно от имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционно предложение за изграждане на „Обществено-обслужващи обекти – складова база за метални изделия (метални конструкции, метални елементи и др.), офиси за служители, заведение за бързо хранене за служители и гости, и паркинг за леки коли и камиони“ не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни

въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитените зона „Рибарници Челопечене”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община. Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна мрежа и отразява приетите проектни решения от по-горни нива (проекта за „Столичен околоръстен път”).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-42/22.01.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община, район „Нови Искър” и Кметство с. Чепинци. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писма администрациите на район „Нови Искър” и Кметство с. Чепинци удостоверяват, че засегнатото население е уведомено

за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.
2. При паркинга да се предвиди изграждане на каломаслоуловител, който да се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Обществено-обслужващи обекти – складова база за метални изделия (метални конструкции, метални елементи и др.), офиси за служители, заведение за бързо хранене за служители и гости, и паркинг за леки коли и камиони”, в поземлен имот № 203098 по КВС, землище на с. Чепинци, м. „Тунесвет”, район „Нови Искър”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....12.01.2013г

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*