



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на жилищна сграда в целодневна детска градина“, в УПИ XII - 1172, кв. 104, м. „Драгалевци разширение юг“, ул. „Ваклинец“, р-н „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Липину“ ООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на жилищна сграда в целодневна детска градина, без намеса в носещата конструкция на сградата или промени в архитектурното разпределение, с местоположение УПИ XII - 1172, кв. 104, м. „Драгалевци – разширение – юг“, район „Витоша“, по плана на гр. София. Сградата е двуетажна, със застроена площ 271,71 м<sup>2</sup>, разгъната застроена площ – 588,21 м<sup>2</sup>, и площ на преустройваната част – 201,20 м<sup>2</sup>. Детската градина ще приема за обучение две групи с максимален брой деца – 22. На първи етаж са предвидени два броя занимални, всяка от които с обособено място за хранене. Занималните са с директна връзка помежду си и със самостоятелни входи. Към занималните с ориентация на юг са предвидени покрити тераси на ниво терен, които преливат в дворното пространство. Непосредствено до входа на всяка от занималните са разположени санитарни възли с тоалетна и умивалня, по един за всяка група. Предвидено е изолационно помещение за временно изолиране от групата на деца със здравословни проблеми.

На втори етаж са разположени спални помещения, занимални по музика и приложни изкуства, методически кабинет, лекарски кабинет, кабинет за директор и учители и санитарни възли – по един за всяка група. Връзката между етажите се осъществява посредством две стоманобетонени стълби, ситуирани непосредствено до входните врати на занималните. В сутерена, в северозападната част на сградата е обособена кухня за приготвяне на храна.



Обектът на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура, захранен и свързан е с мрежи на техническата инфраструктура – водопровод, телефон и електроенергия. Поради липса на канализация в района битово-фекалните отпадъчни води, посредством канализация се отвеждат в съществуваща изгребна яма, която се почиства на база сключен договор с лицензирана фирма. Подходът към парцела е откъм ул. „Свети Горазд” и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение за промяна на предназначението на жилищна сграда в целодневна детска градина по смисъла на §1, т. 29в, буква „а” от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG 0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на около 650 м. югозападно от имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на жилищна сграда в целодневна детска градина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша” (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XII - 1172, кв. 104, м. „Драгалевци разширение юг“, ул. „Ваклинец“, р-н „Витоша“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-35/22.01.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н „Витоша“, Столична община. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-2058/1/15.12.2012 г., р-н Витоша удостоверява, че не са постъпили писмени възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Промяна на предназначението на жилищна сграда в целодневна детска градина“, в УПИ XII – 1172, кв. 104, м. „Драгалевци разширение юг“, ул. „Ваклинец“, р-н „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно –

процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 18.02.2013г.

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*