



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 300 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда с офиси, подземни гаражи и Амбулатория ИППМП – Дентална“ в УПИ III-19, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, ул. „Три уши“ № 12А, район „Възраждане“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: А Христова,
и Ц Христов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда обособяване на АИППМП – Дентална към жилищна сграда. Помещението, предмет на инвестиционното предложение, е самостоятелен обект и се намира на партерния етаж на сградата, като е предвиден пряк достъп до амбулаторията чрез проход в жилищната сграда. При проектирането са обособени два броя работни кабинета, приемна-чакалня за посетители, стая за почивка, стерилизационно помещение и две санитарни помещения – тоалетни. Предвижда се помещенията да бъдат достъпни за хора в неравностойно положение, като са оразмерени съгласно изискванията за осигуряване на свободно пространство за маневриране с инвалидна количка.

Инвестиционното предложение за обособяване на АИППМП – Дентална, е с максимален капацитет от около 15 души дневно и медицински персонал от 4 човека. Дейността на обекта ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи, диагностика, имплантология, ортодонтия, протезиране, парадонтологични дейности, ендодонтия, естетика и козметика и други, за всички възрастови групи.

Обектът, върху който се предвижда осъществяване на дейността, е с площ 66.00 м². Захранването на обекта с вода ще се осъществи от ВиК мрежата в района. Отпадъчните води от дейността ще се заустват в градската канализационна мрежа. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури чрез вътрешно отклонение от главно ел. табло, което ще се изгради заедно със сградата. При реализацията на инвестиционно предложение, не се предвижда нова или промяна на



съществуващата пътна инфраструктура. Досътърп до обекта, ще се осъществява по съществуваща улична мрежа – ул. „Три уши“, тъй като имотът е разположен в урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение за обособяване на Амбулатория ИППМП – Дентална, представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за обособяване на АИППМП-Дентална, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При правилна експлоатация на обекта не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативно въздействие в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ III-19, м. „Зона Б-5-3“, кв. 262, район „Възраждане“, Столична община. Територията, в която ще се функционира, е урбанизирана с явно антропогенно влияние.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III-19, м. „Зона Б-5-3“, кв. 262, район „Възраждане“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-670/16.10.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Възраждане“. С писмо с изх. № СА-94-А-35(1)/24.10.2013 г. кметът на район „Възраждане“, удостоверява че обявата за инвестиционното предложение е била поставена на обществено достъпно място през периода от 03.10.2013 г. до 17.10.2013 г. и в районната администрация няма постъпили възражения, мнения и становища от заинтересованата общественост.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г., изм.).
2. Площадката за съхранение на отпадъците да бъде съобръзана и изградена в съответствие на изискванията на приложение 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 г. (ДВ, бр. 29/1999 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Жилищна сграда с офиси, подземни гаражи и Амбулатория ИПМП – Дентална“ в УПИ III-19, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, ул. „Три уши“ № 12А, район „Възраждане“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.12.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София