



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 290 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда във ветеринарна клиника“, в ПИ с идентификатор 68134.404.55, м. „ГГЦ Център Зона Г-13“, район „Оборище“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВетМед Груп“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.55.1.15, на ул. „Христо Ковачев“ № 38, р-н Оборище, гр. София, във ветеринарна клиника. С промяната на предназначението се цели помещение, използвано като кафе-клуб, да се преустрои във ветеринарна клиника. Помещението се намира на партерен етаж на жилищна сграда в имот с идентификатор 68134.404.55, район „Оборище“, Столична община. Дейността на обекта ще бъде свързана с упражняването на ветеринарно-медицинска дейност. Това определя и преустройството, вътрешното оформяне на обекта и обзавеждането, необходими да се реализират предвидените функции.

Обектът, върху който се предвижда осъществяване на дейността, е с площ 121 м². Помещението ще разполага с обособена чакалня и регистратура; отделно помещение за операции /операционна/; апаратура и оборудване за лабораторни-пαραклинични изследвания; апаратура за образна диагностика; стая за персонала; подвижни клетки – най-малко две, за няколко часово следоперативно наблюдение на пациента (в предоперационната част); условия за отделяне на различните животни, с цел избягване на възможност за взаимно нараняване и дразнене; обособен сектор с апаратура за ехография; източници на топла и студена вода в кабинета, манипулационната и операционната.

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта, предмет на инвестиционното



предложение, се предвижда да се осъществява по съществуваща улична мрежа. Обектът е присъединен към съществуващо електромерно табло. Не се засягат връзките със съществуващите улични ВиК мрежи и начина на присъединяване към тях. Захранването на обекта с питейна вода ще бъде осъществено от съществуващ водопровод в сградата. Отпадните води ще се заустват в изпълнена градска канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закона, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на повече от 8 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда във ветеринарна клиника, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в съществуваща сграда с идентификатор 68134.404.55.1, на ул. „Христо Ковачев“ № 38, р-н „Оборище“, гр. София,

като имот с идентификатор 68134.404.55, е с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-745/13.11.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сграда се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Оборище“. С писмо (изх. № СА-7000-229/5/12.11.2013 г.), кметът на район „Оборище“ удостоверява, че на 25.10.2013 г. обявата до заинтересованата общественост е поставена на информационното табло на района и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на образуваните от дейността отпадъци по реда на наредбата по чл. 3 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
2. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, чл. 8, ал. 1 и 2 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда във

ветеринарна клиника”, в ПИ с идентификатор 68134.404.55, м. „ГГЦ Център Зона Г-13“, район „Оборище“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....04.12.13.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София